

CONVENTION
ET
ANNEXES

ENTRE

L'ETAT TUNISIEN

ET

BUTTES RESSOURCES TUNISIE LTD - SOCIETA ITALIANA RESINE

PERMIS CAP BON - GOLFE DE HAMMAMET



CONVENTION

Entre les soussignés:

L'Etat Tunisien représenté par Monsieur le Ministre de l'Economie Nationale, (dénommé ci-après l'Autorité Concédante);

Sous réserve de l'approbation des présentes par Monsieur le Président de la République Tunisienne

d'une part

Et

Buttes Ressources Tunisie Ltd. (ci-après désignée "Buttes") laquelle est une société constituée et existante d'après les lois de l'état de Delaware des Etats-Unis de l'Amérique, avec son siège social au 2150 Franklin Street, Oakland, Californie; élisant domicile au 124 Rue de Yougoslavie à Tunis, représentée aux présentes par Monsieur Wm. E. Bassinger, Vice Président, mandaté à cet effet par le Conseil d'Administration en date du 16 Juin 1971 dont une copie certifiée conforme est annexée à l'original de la présente destiné à l'Etat Tunisien;

Societa Italiana Resine (ci-après désignée "SIR") laquelle est une société constituée et existante d'après les lois de la République Italienne, avec leur siège social au Via Borgogna 5, Milan, Italie, élisant domicile au 124 Rue de Yougoslavie à Tunis, représentée aux présentes par Monsieur Franco Borromeo, spécialement mandaté à cet effet par le Conseil d'Administration en date du 19 Juin 1971 dont une copie certifiée conforme est annexée à l'original de la présente destiné à l'Etat Tunisien;

agissant conjointement et solidairement et ci-après désignés "le Titulaire"

d'autre part

IL A ETE D'ABORD EXPOSE CE QUI SUIT:

- 1) La Société Buttes a déposé à la Division des Hydrocarbures au Ministère de l'Economie Nationale des demandes de permis de recherches des substances minérales du second groupe:
 - la demande de permis intitulé "Cap Bon - Golfe de Hammamet" déposée le 10 Septembre 1969, portant sur 1105 permis élémentaires (mille cent cinq) de 400 hectares chacun, ayant une superficie totale de 4420 kilomètres carrés (quatre mille quatre cent vingt), entièrement situés en mer, a été étendue par une demande de permis déposée le 23 Mars 1970 en ajoutant 180 permis élémentaires (cent quatre vingt) de 400 hectares chacun faisant une superficie de 720 kilomètres carrés (sept cent vingt) situés en mer, faisant un total de 1285 permis élémentaires (mille deux cent quatre vingt cinq) ayant une superficie totale de 5140 kilomètres carrés (cinq mille cent quarante) partiellement situés en mer et sur terre, et considéré comme un seul permis.



de/B

de/B

783

Bis

580

550

Be

Signature

- 2) A l'occasion du dépôt de ces demandes, Buttes a demandé à être admise au bénéfice des dispositions spéciales prévues au décret du 13 décembre 1948 (12 safar 1368).
- 3) Buttes a rempli les conditions et obligations prévues à l'article premier du décret du 13 décembre 1948 (12 safar 1368).
- 4) Les demandes de permis de recherches ci-dessus feront l'objet d'un arrêté du Ministre de l'Economie Nationale qui sera publié au Journal Officiel de la République Tunisienne.
- 5) La demande de Buttes, tendant à obtenir le bénéfice des dispositions spéciales prévues au décret du 13 décembre 1948 (12 safar 1368) sera soumise à une enquête publique par arrêté du Ministre de l'Economie Nationale.
- 6) La Société SIR par la suite a exprimé par lettre en date du 19 Juin 1971 son intérêt de s'associer avec Buttes pour la recherche et l'exploitation sur le permis ci-dessus et a demandé conjointement avec Buttes que ce permis aussi bien que les bénéfices des dispositions spéciales prévues au décret du 13 décembre 1948 (12 Safar 1368) soient attribués à Buttes et SIR conjointement et solidairement.

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT:

Article Premier:

- a - Le permis faisant l'objet de la présente Convention est délivré pour une période initiale de quatre ans (au lieu de la période de cinq ans stipulée à l'article 39 du décret du 1er Janvier 1953), renouvelable conformément aux dispositions du Cahier des Charges annexé à la présente Convention.
- b - Le Titulaire sera admis au bénéfice des dispositions spéciales prévues au décret du 13 Décembre 1948 (12 Safar 1368) sous réserve du résultat de l'enquête publique ordonnée à cet effet.

Article Deuxième.-

- a - Les travaux de recherches et d'exploitation des substances minérales du second groupe effectués par le Titulaire dans les zones couvertes par le permis de recherches visé ci-dessus sont assujettis aux dispositions de la présente Convention, du Cahier des Charges qui lui est annexé et de la lettre émanant de la Banque Centrale de Tunisie jointe à la présente comme Annexe "A", ainsi que les Annexes "B" et "C"; les dits Cahier des Charges et Annexes "A", "B", et "C" faisant partie intégrante de la présente Convention, par simple renvoi.

Article Troisième.-

Le Titulaire s'engage par la présente à payer à la République Tunisienne:

- 1) Une redevance proportionnelle égale à dix-sept et demi pour cent (17-1/2 %) de la valeur des hydrocarbures bruts,

Handwritten signature



Handwritten initials

liquides ou gazeux provenant des activités du Titulaire dans le cadre de la présente Convention.

Les sommes ainsi payées (ci-après parfois désignées "redevance") seront considérées comme paiements anticipés sur les 60% ou 70% suivant le cas des bénéfices nets du Titulaire payables à l'Etat Tunisien pour l'exercice fiscal considéré.

Le décompte et le versement de cette redevance seront effectués suivant les modalités précisées au Titre III (articles 23 à 29) du Cahier des Charges ci-joint.

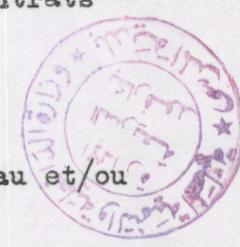
Les versements effectués en application du présent paragraphe 1 ne seront pas considérés comme dépenses déductibles pour le calcul des bénéfices nets.

2) Les taxes, impôts et tarifs suivants:

- a - Les paiements à l'Etat, aux collectivités, offices ou établissements publics ou privés, et aux concessionnaires de services publics en rémunération de l'utilisation directe ou indirecte par le Titulaire, des voiries et réseaux divers ou des services publics (telles que Service des Eaux, Gaz, Electricité, P.T.T. etc) dans les conditions telles que cette utilisation est définie au Cahier des Charges annexé à la présente Convention.
- b - La taxe de formalités douanières.
- c - Les taxes sur les transports et sur la circulation des véhicules.
- d - Les droits d'enregistrement, à l'exclusion, toutefois, du droit proportionnel qui serait applicable aux contrats relatifs à des opérations mobilières y compris les contrats de ventes commerciales, qui ne sera pas dû.
- e - Droit de timbre.
- f - Taxe unique sur les assurances.
- g - Taxe sur la valeur locative de locaux à usage de bureau et/ou d'habitation.
- h - Taxe de formation professionnelle.
- i - Les taxes payées par le fournisseur des matériaux ou de produits du Titulaire, qui sont normalement comprises dans le prix d'achat, à l'exclusion toutefois de la taxe de prestation des services, dont le Titulaire est exonéré.
- j - La redevance superficielle sur les concessions.

Les paiements effectués en application du présent paragraphe 2 seront traités comme des frais d'exploitation et seront déductibles dans le calcul des bénéfices nets.

Les majorations des taxes, impôts et tarifs quelconques énumérés au présent paragraphe ne seront applicables au Titulaire que si elles sont communément applicables à toutes les catégories d'entreprises en Tunisie.



Handwritten signature or initials.

†

Handwritten initials.

- 3) Un impôt complémentaire (Impôt Complémentaire au titre du Droit de Patente) dont le montant est tel que, lorsqu'il est ajouté aux montants payables visés au paragraphe 1 ci-dessus, et aux montants d'impôts payables par les actionnaires du Titulaire à raison des dividendes mis à leur disposition et provenant des activités du Titulaire dans le cadre de la présente Convention pour un quelconque exercice fiscal, il est égal à soixante pour cent (60%) des bénéfices nets du Titulaire pour l'exercice fiscal considéré.

En contrepartie des versements prescrits à cet article 3, La République Tunisienne exonère le Titulaire de toutes Taxes, impôts, droits, tarifs, ou exactions d'impôts, directs ou indirects, quelle qu'en soit la nature, autres que ceux énumérés au paragraphe 2 du présent article, déjà institués ou qui seront institués par l'Etat Tunisien et/ou tous autres organismes et collectivités publics.

Sous réserve des dispositions de l'annexe "B", le taux de soixante pour cent (60%) mentionné ci-dessus sera porté à soixante dix pour cent (70%) pour les exercices fiscaux à compter du premier exercice fiscal suivant la date à laquelle le Titulaire aura réalisé un montant cumulé de profits nets égal à cinq fois les montants cumulés de la totalité des dépenses de recherches, soit après quatre ans de production, soit à partir de la fin de la deuxième renouvellement, et ce, ce qui arrivera le premier.

L'expression "dépenses de recherches" comprendra:

- les dépenses pour les travaux d'ordre géologique, géophysique et assimilés,
- les dépenses des forages d'exploration, y compris le premier forage de découverte dans chaque gisement de pétrole ou de gaz, ainsi que tous les puits non-productifs ou secs.

à l'exclusion, toutefois, de toute dépense de développement, d'exploitation ou de production.

- les dépenses d'administration générale, y compris les frais du siège d'origine qui ne peuvent en aucun cas excéder dix pour cent (10%) des dépenses totales, et autres frais généraux assimilés qui ne peuvent être directement affectés aux activités de recherches ou aux activités d'exploitation, feront l'objet d'une prorogation entre les dépenses de recherches et les dépenses d'exploitation, suivant la même proportion que pour les dépenses directes des recherches et les dépenses directes d'exploitation.

Les sommes mentionnées au paragraphe 1 comme "redevance proportionnelle" et au paragraphe 3 comme "l'impôt complémentaire", et des impôts sur les dividendes des actionnaires ne seront pas déductibles dans le calcul des bénéfices nets.

Il est précisé que la redevance proportionnelle au paragraphe 1 ainsi que les taxes et impôts visés au paragraphe 2 de cet article 3 seront dus même en l'absence de bénéfices.

7/5/73

†

B1



Article 4.-

- 1) Les bénéfices nets seront calculés de la même manière que pour l'impôt proportionnel de patente, sous réserve que:
- l'amortissement des immobilisations corporelles peut être différé autant que besoin est de façon à permettre leur imputation sur les exercices bénéficiaires, jusqu'à extinction complète;
 - que tout solde non-amorti de la valeur des immobilisations corporelles perdues ou abandonnées pourra être traité comme frais déductibles au titre de l'exercice au cours duquel la perte ou l'abandon a eu lieu;
 - que pour chaque exercice bénéficiaire, l'imputation des charges et amortissements sera effectuée dans l'ordre suivant:
 - a) report des déficits antérieurs ;
 - b) amortissements différés ;
 - c) autres amortissements

Le Titulaire pourra prélever ses bénéfices nets d'impôts en deux tranches par an, la première tranche à titre d'acompte sur un bilan provisoire arrêté à la fin du premier semestre, et la deuxième tranche pour le complément à l'arrêté du bilan définitif.

Pour la liquidation et le paiement de l'impôt complémentaire (au titre du droit de Patente) visé à l'article 3 paragraphe 3 le titulaire déclarera ses résultats à l'appui de comptes de résultats et des bilans établis, à titre provisoire pour le premier semestre de chaque exercice fiscal, et à titre définitif après la clôture de chaque exercice fiscal.

Le titulaire paiera l'impôt complémentaire, par provision, pour les bénéfices réalisés au cours du premier semestre fiscal, lors de sa première déclaration semestrielle et paiera le solde de l'impôt complémentaire restant encore dû sur les bénéfices nets de tout l'exercice fiscal, lors de sa déclaration annuelle définitive.

- 2) Les catégories suivantes de dépenses, à savoir:
- les dépenses de prospection et de recherches ;
 - les frais de forage non compensés ;
 - les coûts d'abandon d'un forage ;
 - les coûts des forages des puits non productifs de pétrole ou de gaz en quantités commerciales ;
 - les frais de premier établissement relatifs à l'organisation et à la mise en marche des opérations pétrolières du Titulaire autorisées par la présente Convention ;

pourront être traités, au choix du Titulaire, décidé annuellement au début de chaque exercice fiscal, soit comme des frais déductibles au titre de l'exercice fiscal dans lequel ils auront

[Signature]

†

B

été encourus, soit comme des dépenses d'immobilisations à amortir à un taux à déterminer annuellement par le Titulaire à la date à laquelle il fixe son choix. Le dit taux ne dépassera pas vingt pour cent (20%) pour les dépenses de prospection et de recherches, encourues avant ou après une découverte.

Le dit taux ne dépassera pas dix pour cent (10%) pour les dépenses encourues pour les forages productifs de développement et dans l'exploitation des gisements, la production, le transport et l'exportation des hydrocarbures.

Les déductions au titre de l'amortissement seront autorisées jusqu'à amortissement parfait des dites dépenses.

3) Les expressions ci-après sont définies comme suit:

- "frais de prospection et de recherche" auront le sens donné au paragraphe 3 de l'article 3 de la présente Convention.
- "frais de forage non-compensés" signifie tous les frais de carburant, de matériaux et de matériel, de réparation, d'entretien, de transport, de main d'oeuvre et de rémunération de personnel de toutes catégories, ainsi que les frais assimilés nécessaires pour l'implantation, les travaux de forage, l'entretien et l'approfondissement des puits, et les travaux préparatifs pour des opérations, ainsi que tous les frais afférents aux dites opérations.

Article 5.-

- 1) Avant le mois de décembre de chaque année, le Titulaire notifiera à l'Autorité concédante ses programmes prévisionnels de travaux de recherches et d'exploitation pour l'année suivante, accompagnés des prévisions de dépenses. Le titulaire avisera aussi l'Autorité concédante des révisions apportées à ces programmes dès que lesdites révisions auront été décidées par le Titulaire.
- 2) Le Titulaire convient que le choix des entrepreneurs et fournisseurs sera effectué par appel à la concurrence, d'une manière compatible avec l'usage de l'industrie pétrolière. A cette fin, tous les contrats ou marchés (autres que ceux du personnel, ceux relatifs aux frais généraux, et ceux occasionnés par un cas d'urgence) dont la valeur dépasse US \$ 50.000, seront soumis à la procédure d'appel d'offres ou de larges consultations, les entreprises consultées étant toutes placées sur un même pied d'égalité.

Article 6.-

Le Titulaire conduira toutes les opérations avec diligence, en bon "père de famille", de manière à réaliser une récupération ultime optimum des ressources naturelles couvertes par son permis et ses concessions. Les droits et obligations du Titulaire en ce qui concerne les obligations de travaux minima, la protection contre les déblais, les pratiques de conservation, les renouvellements, l'abandon, la renonciation, seront tel qu'il est précisé dans le Cahier des Charges annexé à la présente Convention.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Article 7.-

En contre-partie des obligations énoncées ci-dessus, la République Tunisienne s'engage par la présente:

- 1) A accorder au Titulaire les renouvellements de ... son permis dans les conditions prévues aux articles 3 à 9 inclus et à l'article 21 du Cahier des Charges annexé à la présente Convention.
- 2) A lui attribuer des concessions minières dans les conditions stipulées par le décret du 1er Janvier 1953 et notamment son article 115, par le décret du 13 décembre 1948 et notamment par le Cahier des Charges.

Les concessions seront accordées pour une durée de cinquante (50) années, à dater du 1er Janvier qui suit la publication de l'arrêté qui l'établit aux conditions précisées dans le Cahier des Charges.

- 3) a - A ne pas placer, directement ou indirectement sous un régime exorbitant du droit commun, le Titulaire et/ou les entreprises sous-traitantes utilisées par le Titulaire en vue de l'exécution des travaux envisagées par la présente Convention.
- b - A ne pas augmenter les droits d'enregistrement ou redevances superficiaires auxquels sont assujettis les titres miniers concernant les substances minérales du second groupe, tels qu'ils sont fixés au moment de la signature de la présente par le décret du 1er Janvier 1953 sur les mines et les textes modificatifs subséquents, si ce n'est pour les réviser proportionnellement aux variations générales des prix en Tunisie.
- 4) A exonérer le Titulaire et tout entrepreneur que le Titulaire pourra utiliser soit directement par contrat, soit indirectement par sous-contrat:
 - a - de la taxe sur les prestations de services qui serait due à l'occasion des opérations réalisées avec le Titulaire ;
 - b - de toutes taxes portuaires et autres droits ayant trait aux mouvements et stationnement des bateaux et aux aéronefs utilisés à des fins de recherches, d'exploitation et d'exportation dans les zones maritimes couvertes par le permis ci-dessus indiqué, ainsi que pour le transport, aller-retour, aux lieux des dites opérations, à l'exception des taxes et droits frappant les navires chargeant dans un port commercial Tunisien des hydrocarbures produits par le Titulaire.
- 5) a - A autoriser le Titulaire et tout entrepreneur qu'il pourra utiliser, soit directement par contrat, soit indirectement par sous-contrat, à importer en franchise de droits de douane et de tous impôts ou taxes prélevés à l'occasion de l'importation de marchandises, y compris toutes taxes sur le chiffre d'affaire (à la seule exception de la taxe de



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Handwritten mark or signature in the bottom center.

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

formalités douanières, T.F.D.): tous appareils (notamment appareils de forage), outillage, équipement et matériaux destinés à être utilisés effectivement sur les chantiers pour les opérations de prospection, recherches, exploitation et exportation, et pour le transport aller-retour aux chantiers des opérations du Titulaire, sans licence d'importation, qu'ils soient en admission temporaire ou aux fins de consommation et d'utilisation. Etant entendu, toutefois, que cette exonération ne s'appliquera pas aux biens ou marchandises de la nature de ceux décrits dans le présent paragraphe et qu'il sera possible de se procurer en Tunisie, de type adéquat et de qualité comparable, à un prix comparable aux prix de revient à l'importation des dits biens ou marchandises s'ils étaient importés.

Si le Titulaire, son entrepreneur ou son sous-traitant a l'intention de céder ou de transférer des marchandises importées en franchise de droits et taxes comme mentionné ci-dessus dans le présent sous-paragraphe (a), il devra le déclarer à l'administration des douanes avant la réalisation de la dite cession ou dit transfert, et à moins que la cession ou le transfert ne soient faits à une autre société ou entreprise jouissant de la même exonération, les dits droits et taxes seront payées sur la base de la valeur de la marchandise au moment de la vente.

b - Que tous les biens et marchandises importés en franchise en application du sous-paragraphe (a) ci-dessus pourront être réexportés également en franchise et sans licence d'exportation, sous réserve des restrictions qui pourront être édictées par la République Tunisienne en période de guerre ou d'état de siège.

- 6) A ce que les substances minérales du second groupe et leurs dérivés produits en application de la présente Convention et du Cahier des Charges qui y est annexé, puissent être exportés, transportés et vendus par le Titulaire comme son propre bien sans restrictions, et en franchise de toutes taxes à l'exportation, taxes sur les ventes et droits, à l'exception de la taxe de formalités douanières (T.F.D.), sous réserve des mesures restrictives qui pourraient être édictées par la République Tunisienne en période de guerre ou d'état de siège et sous réserve des dispositions prévues à l'article 11 de la présente Convention et aux articles 26, 28 et 80 du Cahier des Charges.
- 7) A faire bénéficier le Titulaire pour le ravitaillement en carburants et combustibles de ses navires et autres embarcations, du régime spécial prévu pour la marine marchande.
- 8) A accorder, ou à faire accorder au Titulaire le plein et entier bénéfice de toutes les dispositions de la présente Convention, y compris le Cahier des Charges et les Annexes "A", "B", et "C" qui lui sont annexes, à l'effet de réaliser les opérations en vue desquelles elles sont conclues.



+

B²

Au cas où le Titulaire procéderait à la cession ou au transfert en tout ou en partie de son permis de recherches ou de sa concession ou ses concessions, à ce qu'un tel transfert ou cession ne donne lieu à la perception d'aucun impôt, droit ou taxe de quelque nature que ce soit, existant actuellement ou qui serait ultérieurement créé par la République Tunisienne ou par une quelconque autorité publique ou collectivité.

En cas de transfert effectué conformément à l'article 8 ci-dessus, à ce que toutes les dépenses effectuées par le Titulaire en application de la présente Convention et du Cahier des Charges qui y est annexé pourront être reprises par le bénéficiaire du transfert dans sa propre comptabilité, et ceci à quelque fin que ce soit, notamment sans que ce qui suit, soit une limitation, aux fins des obligations découlant de l'article 3 de la présente Convention et aux fins des obligations de minimums de travaux stipulées au Cahier des Charges.

9) A ce que le titulaire ne soit assujetti à la réglementation des changes en vigueur en Tunisie que sous les réserves suivantes:

a - En ce qui concerne les opérations du titulaire pendant toute la durée de la présente Convention et du Cahier des Charges qui y est annexé, le Titulaire bénéficiera:

1) de la procédure arrêtée par commun accord entre la Banque Centrale de Tunisie et le Titulaire, suivant la lettre de la Banque Centrale de Tunisie du 28 JUIL. 1971 et annexée à la présente Convention.

2) de la législation relative à la garantie des investissements de capitaux en Tunisie: (notamment articles 16, 17, 18 de la loi N° 69-35 du 26 Juin 1969).

b - Aux fins de ses opérations en Tunisie et des paiements en application du paragraphe (a) ci-dessus, le Titulaire pourra acheter et vendre, par l'intermédiaire de banques et d'établissements financiers agréés, la devise ayant cours en Tunisie ainsi que tout autre devise, aux taux autorisés à toutes les autres industries.

c - Le titulaire pourra importer sans restriction tous les fonds nécessaires à l'exécution de ses opérations en application de la présente Convention.



Article 8.-

Est interdite, sauf autorisation préalable donnée par l'Autorité concédante, l'aliénation totale ou partielle, sous quelque forme que ce soit, des droits détenus par le Titulaire pour son permis de recherches ou ses concessions.

Nonobstant les dispositions de l'alinéa précédent et celles des articles 25, 49 et 64 du décret du 1er Janvier 1953, le Titulaire de permis ou de concessions peut sans autre demande, autorisation agrément, texte réglementaire ou législatif, céder en partie ou en totalité son permis ou ses concessions, à l'une ou plusieurs des sociétés du groupe auquel appartient le Titulaire sous réserve d'en aviser l'Autorité concédante par écrit.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Bⁿ

Toutefois, en ce qui concerne ces sociétés cessionnaires l'agrément de l'Autorité concédante demeurera nécessaire:

- 1 - si le Titulaire détient moins de 70% des droits de vote dans la société cessionnaire;
- 2 - si le cessionnaire est une société qui détient moins de 70% des droits de vote dans la société Titulaire;
- 3 - si le cessionnaire est une société dont moins de 70% des droits de vote sont détenus par le Titulaire et/ou les actionnaires du Titulaire;
- 4 - si le cessionnaire est une société constituée conformément à la législation d'un pays n'entretenant pas de relations diplomatiques avec la République Tunisienne, ou à une société ayant son siège dans l'un de ces pays.

Ces dispositions s'appliquent à chacune des sociétés signataires de la présente Convention.

Article 9.-

En cas de cession des droits détenus par le Titulaire pour son permis de recherches ou ses concessions, le bénéficiaire de la cession assumera tous les droits et obligations du Titulaire: "en vertu de la présente Convention et ses Annexes", notamment ceux stipulés aux articles 3 et 4 ci-dessus, ainsi que les obligations de travaux minima exposées dans le Cahier des Charges, et les Annexes "A", "B", et "C".

Article 10.-

La république Tunisienne et le Titulaire ont convenu que tout litige survenant entre eux constituera un litige d'investissement et qu'il sera réglé conformément à la Convention Internationale pour le Règlement des différends relatifs aux Investissements signée le 18 Mars 1965 et ratifiée par la République Tunisienne le 5 Mai 1965.

La législation applicable sera la législation Tunisienne, en vigueur à la date de la présente Convention.

Article 11.-

Le Titulaire s'engage à commercialiser les hydrocarbures extraits dans les meilleures conditions économiques possibles et à cet effet il s'engage à procéder à leur vente par appel d'offres ou larges consultations.

En outre l'Etat Tunisien se réserve la possibilité d'exercer un droit prioritaire d'achat à conditions égales avec d'autres acheteurs éventuels. Les conditions d'exercice de ce droit prioritaire seront définies dans le Cahier des Charges.



Article 12.-

Si l'exécution des présentes par l'une des deux parties est retardée par un cas de force majeure, le délai prévu pour ladite exécution sera prorogé d'une période égale à celle durant laquelle l'exécution a été ainsi retardée, et la durée de validité du permis ou de la concession, suivant le cas, sera prorogée en conséquence sans pénalité.

Article 13.-

Avant la fin de la deuxième année de la période initiale du permis, le Titulaire devra :

- 1 - soit s'engager à effectuer au moins un forage d'exploration avant la fin de la quatrième année ;
- 2 - soit renoncer au permis aux conditions prévues au dernier alinéa de l'article 66 du Cahier des Charges.

Si à la fin de la deuxième et à la quatrième année de la durée initiale du permis, le Titulaire n'a pas dépensé le minimum des dépenses prévues dans l'article 3 du Cahier des Charges relatif au permis, il devra verser au Trésor Tunisien le solde du minimum non encore dépensé.

Article 14.-

La présente Convention et le Cahier des Charges qui lui est annexé sont rédigés en français, le texte français faisant foi.

Article 15.-

La présente Convention et le Cahier des Charges qui lui est annexé ne seront pas assujettis aux droits de timbre. Ils seront enregistrés sous le régime du droit fixe, aux frais du Titulaire.

Fait à Tunis, le 28 JUIL. 1971

Pour l'Etat Tunisien,
Le Ministre de l'Economie
Nationale,

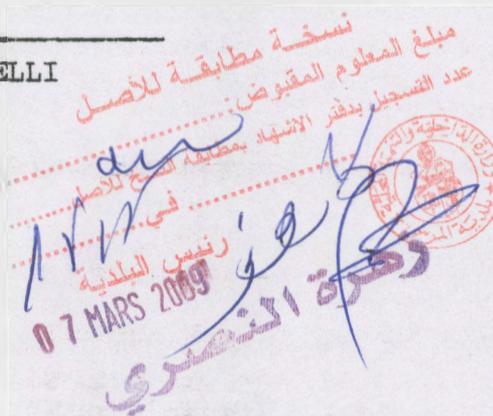
TIJANI CHELLI

Pour Buttes Ressources
Tunisie Ltd.

Wm. E. Bassinger
Vice Président

Pour Società Italiana
Resine

Franco Borromeo
Fondé de Pouvoirs



BUTTES RESSOURCES TUNISIE, LTD

SOCIETA ITALIANA RESINE

CAHIER DES CHARGES

Annexe à la Convention portant autorisation de recherches et d'exploitation de substances minérales du second groupe.

Article Premier.- Objet du présent Cahier des Charges:

Le présent Cahier des Charges a pour objet de préciser les conditions dans lesquelles les Sociétés "Buttes Ressources Tunisie, Ltd" et "Societa Italiana Resine", dénommées ci-après "le Titulaire", signataires de la convention à laquelle le présent cahier des charges est annexé:

- 1.- effectuera des travaux ayant pour objet la recherche de substances minérales du second groupe dans la zone du territoire de la République Tunisienne et du plateau continental en dépendant par les arrêtés du Ministre de l'Economie Nationale, dont il sera question à l'article 2 ci-après;
- 2.- éventuellement, dans le cas où il aurait découvert un gîte exploitable des dites substances, procèdera à l'exploitation de ce gîte.

TITRE PREMIER

Travaux préliminaires de recherches

zones de prospection

Article 2.- Délimitation du permis initial:

Les zones dont il est question à l'article premier, paragraphe 1, ci-dessus sont délimitées par l'arrêté du Ministre de l'Economie Nationale qui sera publié dans le Journal Officiel de la République Tunisienne, et annexé au présent Cahier des Charges, accordant au Titulaire un ensemble de périmètres élémentaires, dit "permis de recherches initial".

La surface totale de So de l'ensemble des périmètres élémentaires initiaux est:

Permis "Cap Bon - Golfe de Hammamet"

La surface totale So de l'ensemble des périmètres élémentaires initiaux est de cinq mille cent quarante kilomètres carrés (5140 km²) principalement en mer, partiellement sur terre.

Handwritten signature

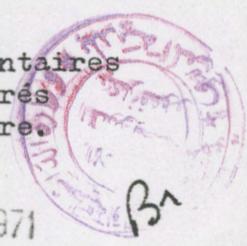
783

Ri

551

580

1971



Handwritten signature

Article 3.- Obligation de travaux minima pendant la durée de validité du permis initial:

- 1.- Pendant la durée de validité du permis initial, le Titulaire s'engage à effectuer des travaux conformes aux règles de l'art, et régulièrement poursuivis, dont le coût dûment justifié sera au moins égal à un montant total de:

Po = 994.240 Dinars

chiffre valable pour les conditions de prix en vigueur au premier jour du mois qui suit la délivrance du permis initial.

Le titulaire s'engage à dépenser pour les travaux dans la première période de deux années de la durée initiale du permis, la somme suivante comprise dans le minimum des dépenses fixées ci-dessus:

260.000 Dinars

2. - Pour tenir compte des variations dans les prix susceptibles de survenir pendant la durée de validité du permis, les montants des travaux minima auquel s'est engagé le titulaire seront révisés de la manière définie ci-après:

a) La dépense réelle faite par le titulaire, et prise en compte dans les conditions stipulées à l'article 4 ci-après, sera corrigée par une formule linéaire, faisant intervenir forfaitairement plusieurs index de base, dits A, B, C, convenus à l'avance, de façon à refléter aussi fidèlement que possible l'incidence, sur le coût des travaux de recherches d'hydrocarbures effectuées en Tunisie, des variations générales des conditions économiques en Tunisie, en France et aux Etats Unis d'Amérique.

Les index de base; A, B, C, entreront respectivement pour a%, b%, c%, dans l'appréciation de la variation relative du coût des travaux.

Si Ao, Bo, Co, sont les valeurs des index de base au moment de l'octroi du permis initial, et si A, B, C, sont les valeurs des mêmes index de base, à l'instant considéré, on admettra que la dépense D effectuée au même instant correspond forfaitairement à une dépense Do effectuée au moment de l'octroi du permis initial, telle que :

$$D_o = D \left(a \frac{A_o}{A} + b \frac{B_o}{B} + c \frac{C_o}{C} \right)$$

- b) Pour appliquer la correction, on considèrera des tranches successives constituées par une année grégorienne ou par une fraction d'année grégorienne.

Par ailleurs, on comparera les valeurs de chaque index de base au premier jour du mois qui suit l'octroi du permis initial (soit Ao, Bo, Co), et du même index de base au premier jour du même mois de l'année grégorienne en cause (soit A, B, C).

On multipliera la dépense réelle engagée par le titulaire pendant ladite année grégorienne par la somme des produits obtenus en multipliant chaque rapport des valeurs relatives des index de base, tels que:



Handwritten signature or initials.

†

Handwritten mark or signature.

$$\frac{A_0}{A}, \frac{B_0}{B}, \frac{C_0}{C}$$

par le coefficient afférent à chaque index, tel que: a, b, c. On obtiendra ainsi le montant annuel révisé pour cette même année.

c) Enfin, on effectuera la somme des montants annuels révisés obtenus comme il est expliqué ci-dessus, pour l'ensemble de différentes années grégoriennes intéressées par la période de validité du permis et on comparera cette somme P1 au chiffre P0 indiqué au paragraphe A du présent article.

3.- Si P1 est au moins égal à P0, le titulaire sera réputé avoir satisfait à la condition des travaux minima.

Si P1 est inférieur à P0, l'Autorité concédante pourra faire jouer les dispositions prévues à l'article 7 ci-après.

4.- Le montant des travaux minima s'entend pour l'ensemble des périmètres élémentaires constituant la surface S0 visée au dernier alinéa de l'article 2 précédent, à savoir:

$$S_0 = 5140 \text{ km}^2$$

5.- Les index de base A, B, C, ainsi que les coefficients a, b, c, (tels que: a + b + c = 100%) seront déterminés forfaitairement et une fois pour toutes, sous la réserve explicitée au paragraphe 6 du présent article, au moment de la signature par le Titulaire de son Cahier des Charges particulier.

Ces index et coefficients auront les significations ou valeurs explicitées ci-dessous.

L'index de base A sera l'indice des produits demi-finis industriels de l'industrie métallurgique française, calculé par l'Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques, et publié au "Bulletin de la Statistique Générale de la France".

L'index de base B sera le salaire minimum légal dans les mines de Tunisie de l'ouvrier mineur du jour de 2° catégorie, fixé par le règlement de salaires, publié au "Journal Officiel de la République Tunisienne", modifié par les textes subséquents.

L'index de base C sera le nombre indice des prix de gros "tous produits" ("Index number of wholesale prices - All Commodities"), calculé et publié par le bureau des Statistiques du Travail du Ministère du Travail des Etats-Unis, (U.S. Department of Labor - Bureau of Labor Statistics).

L'index C sera rapporté au millime en prenant en compte pour C0 le taux de change officiel applicable effectivement pratiqué par la Banque Centrale de Tunisie le premier jour du mois qui suit la délivrance du permis initial et pour C, chaque année, celui du premier jour du même mois de la dite année.

De plus, les index A, B, C, seront convertis de façon à ramener chaque index de base A0, B0, C0, à la valeur de 100.

[Handwritten signature]



+

[Handwritten initials]

Les coefficients a, b, c, ont les valeurs suivantes :

a = quinze pour cent	15%
b = vingt pour cent	20%
c = soixante cinq pour cent	65%
<hr/>	
a + b + c = 15 + 20 + 65 =	100%

6.- Il se peut que, pendant la longue période d'application de la méthode de révision définie ci-dessus, les prix intérieurs tunisiens et les prix pratiqués à l'étranger varient relativement dans une très forte proportion, et que la méthode de révision convenue entre les parties au moment de l'octroi du permis initial cesse de représenter, même approximativement, les variations réelles du coût des recherches d'hydrocarbures en Tunisie.

L'Autorité concédante et le titulaire conviennent de n'apporter aucune modification aux index de base et à leurs coefficients, tant que les variations relatives, par comparaison avec les conditions initiales, du rapport entre la somme des index A plus B, et l'index C (les index ayant été rapportés au millime et convertis comme indiqués ci-dessus) ne dépasseront pas 20% en plus ou 17% en moins.

Si une telle éventualité se produisait, la méthode de révision énoncée au présent article pourra être dénoncée par l'une quelconque des deux parties.

Dans ce cas, l'Autorité et le Titulaire se concerteront pour corriger les index de base et les coefficients correspondants, de telle manière que la méthode de révision du montant des travaux puisse être ajustée plus exactement aux conditions économiques du moment.

Article 4.- Justification du montant des travaux exécutés :

Le titulaire est tenu de justifier vis-à-vis de l'Autorité concédante le montant des travaux de recherches effectués par lui pendant la durée de validité du permis.

Seront admis dans l'appréciation des dépenses minima, et sous réserve qu'ils soient appuyés de dues justifications :

- a) les dépenses réelles engagées par le titulaire pour le fonctionnement direct de ses recherches ;
- b) les frais réels de déplacements, de passage ou de voyage, engagés pour le personnel du titulaire destiné à travailler normalement en Tunisie, et pour les familles du dit personnel ;
- c) les frais, salaires ou honoraires réels des experts et spécialistes employés par le titulaire à l'occasion de ses recherches effectuées en Tunisie ;
- d) les frais réels d'établissement de toutes cartes et études nécessaires pour l'enregistrement des travaux du titulaire ;
- e) les dépenses de frais généraux du Siège Social, à concurrence d'un maximum de dix pour cent (10%) du montant des dépenses réelles précédentes.

Handwritten signature



Handwritten mark

Handwritten mark

Article 5.- Renouvellement des permis:

Conformément aux dispositions de l'article 39 du décret du 1er Janvier 1953, et des arrêtés d'application du dit décret, le renouvellement du permis sera acquis de plein droit pour une période nouvelle de deux ans et demi dans les conditions définies ci-après:

1 - Sous la seule réserve qu'il ait satisfait aux obligations de travaux minima résultant de l'article 3 précédent, et qu'il en fasse la demande écrite, le titulaire aura droit à un premier renouvellement du permis initial pour une surface S_1 représentant les quatre-vingt centièmes ($80/100^{\circ}$) de la surface S_0 du permis initial. Le permis renouvelé sera valable deux ans et demi.

Les surfaces abandonnées, c'est-à-dire les vingt centièmes ($20/100^{\circ}$) de la surface initiale du permis seront au choix du titulaire. Il devra notifier ce choix à l'occasion de la demande de renouvellement du permis, faute de quoi l'Autorité concédante procédera d'office au dit choix.

Le titulaire s'engage, sur les nouvelles surfaces ainsi définies, et pendant la durée de validité du nouveau permis, à exécuter des travaux de recherches conformes aux règles de l'art, régulièrement poursuivis, sur la base d'un minimum de :

P'o = 994.240 Dinars

chiffre valable pour les conditions de prix en vigueur au premier jour du mois qui suit la délivrance du permis initial.

Le montant réel des travaux exécutés par le titulaire sera ramené aux conditions de prix initiales, suivant la méthode définie, à l'article 3, paragraphe 2 ci-dessus.

On utilisera d'abord les index A, B, C, et les coefficients a, b, c, fixés au paragraphe 5 du même article.

La somme des montants annuels de travaux ainsi révisés, pour les deux ans et demi de validité du permis, donnera un chiffre P'' que l'on comparera à P'o pour apprécier les obligations relatives au minimum de travaux.

L'appréciation du montant réel des travaux et les modalités de justification seront faites conformément aux dispositions de l'article 4 précédent.

2.- Dans les mêmes conditions, et toujours sous la réserve d'avoir satisfait aux obligations de travaux minima compte tenu des dispositions de l'article 7 ci-après, le titulaire aura droit pour son permis à un second renouvellement pour une surface S'' , puis à un troisième renouvellement pour une surface S''' , chacun pour une nouvelle période de deux ans et demi. Les surfaces S'' et S''' sont définies ci-après.

Pour les deux périodes en question, le chiffre de base P'o, dans les conditions initiales, est le même que celui fixé pour le premier renouvellement.

JEB



B

on tiendra compte des fluctuations dans les prix en appliquant la même méthode que pour le premier renouvellement.

Toutefois, à l'occasion de chaque renouvellement, la surface du nouveau permis sera réduite automatiquement dans les conditions ci-après :

- Second renouvellement (après six ans et demi de la date de l'octroi du permis initial) :
la surface sera réduite aux soixante-quatre centièmes (64/100^e) de la surface du permis initial ($S'' = 0,64 S_0$).
- Troisième renouvellement (à la fin de la 9^{ème} année) :
la surface sera réduite aux cinquante centièmes (50/100^e) de la surface du permis initial ($S''' = 0,50 S_0$).

Les surfaces sur lesquelles porte la réduction seront choisies par le titulaire, dans les conditions fixées au second alinéa du paragraphe 1 du présent article.

Article 6. - Réduction volontaire et renonciation de la surface du permis.

- a) Le titulaire pourra à condition qu'il en manifeste l'intention au moment où il demandera le renouvellement du permis, obtenir une réduction complémentaire de la surface du permis, indépendante de la réduction automatique prévue à l'article 5 précédent. Dans cette hypothèse, le montant minimum de travaux, tel qu'il est fixé aux articles 4 et 5, restera inchangé.
- b) Le titulaire pourra à tout moment abandonner tout ou partie de la zone du permis sur simple déclaration d'abandon, en conformité avec l'article 25 du décret du 1^{er} Janvier 1953.
- c) En cas d'abandon partiel de la zone du permis, le montant minimum de travaux, tel qu'il est fixé aux articles 4 et 5 du présent cahier des charges restera inchangé.

Article 7. - Non-exécution du minimum de travaux :

Si pour des raisons imprévisibles autres que la force majeure et reconnues valables par l'Administration, le titulaire n'a pas exécuté le minimum de travaux fixé aux articles 3 et 5 ci-dessus, il aura la possibilité d'obtenir un renouvellement de permis, sous réserve d'avoir versé au préalable à l'Etat et avec l'accord de celui-ci quant au montant, le reliquat des dépenses minima qu'il s'était engagé à effectuer.

Pour l'évaluation de ce reliquat, le montant des dépenses réelles et celui des dépenses non effectués, seront corrigés s'il y a lieu pour tenir compte des variations de prix, comme il est dit à l'article 3.

Article 8. - Libre disposition des surfaces distraites du permis initial :

L'Autorité concédante recouvrera la libre disposition des surfaces distraites du permis initial, soit par les réductions automatiques prévues à l'article 5 à l'occasion des renouvellements successifs, soit par les réductions volontaires ou renonciations prévues à l'article 6. En particulier, elle pourra y faire effectuer des travaux de recherches concernant les substances minérales du deuxième groupe, soit par elle-même, soit de toute autre façon.

95/13



A

Bⁿ

Article 9.- Validité du permis en cas d'octroi d'une concession :

L'institution d'une concession, telle qu'elle est précisée à l'article 12 ci-après, entraîne de plein droit l'annulation du permis de recherches (ou de la portion de ce permis) compris dans le périmètre de la dite concession.

Elle n'entraîne pas l'annulation du permis de recherches (ou de ses portions) extérieur au périmètre de la concession. Celui-ci conserve sa validité dans les conditions stipulées aux articles 3, 5 et 21 du présent cahier des charges.

Lors des renouvellements du permis survenant après l'octroi d'une concession, la superficie de cette concession n'entrera pas dans le calcul de la surface du nouveau permis après renouvellement. Le montant des travaux minima imposé pour le permis restera inchangé.

Article 10.- Disposition des hydrocarbures tirés des recherches :

Le titulaire pourra disposer des hydrocarbures produits à l'occasion de ses travaux de recherches, de la même manière qu'il pourra disposer des hydrocarbures tirés de ses exploitations, à charge par lui d'en informer en temps utile l'Autorité concédante, et d'acquitter les redevances prévues à l'article 23 ci-après.

TITRE II

Découverte et Exploitation d'un Gîte

Article 11.- Définition d'une découverte :

Le titulaire sera réputé avoir fait découverte de gisement dit exploitable, au sens du présent cahier des charges et de la loi minière, lorsqu'il aura foré un puits, et démontré que ce puits peut produire un débit d'hydrocarbures bruts liquides, de qualité marchande, au moins égal aux chiffres donnés dans le tableau ci-dessous. Ce tableau précise également à quelles conditions cette production doit se référer.

Il est entendu que les essais seront faits conformément à la technique habituelle des champs de production, et que le pourcentage de l'eau entraînée ne sera pas, en moyenne, supérieur à trois pour cent.

Le choix du début de l'essai est laissé au titulaire. Celui-ci sera libre de juger l'époque à partir de laquelle le niveau essayé aura atteint un régime permanent de production.

Toutefois, cet essai devra être exécuté dans les douze mois qui suivront l'achèvement définitif du forage.

gfb

↓

B^a



PROFONDEUR du niveau de production entre la surface du sol ou de la mer, et le toit du niveau (en mètres)	PRODUCTION MOYENNE Journalière (en mètres cubes)		DUREE MINIMUM d'un essai (jours)	METHODE D'EXTRACTION
	Offshore	sur terre		
0-500 mètres	70 m ³	10 m ³	30	Jaillissement ou pompage ou pistonnage
Chaque 100 m. en plus	3 m ³	1 m ³	30	
À 1.000 mètres	85 m ³	15 m ³	30	
Chaque 100 m. en plus	3 m ³	1 m ³	25	
À 1.500 mètres	100 m ³	20 m ³	25	
Chaque 100 mètres en plus	5 m ³	2 m ³	15	Jaillissement ori- fice max. 12,7 m/m
À 2.000 mètres	125 m ³	30 m ³	15	
Chaque 100 mètres en plus	7 m ³	4 m ³	10	Jaillissement ori- fice max. 11,1 m/m
À 2.500 mètres	160 m ³	50 m ³	10	
Chaque 100 mètres en plus	10 m ³	6 m ³	7	Jaillissement ori- fice max. 9,5 m/m
À 3.000 mètres	210 m ³	80 m ³	7	
Chaque 100 mètres en plus	12 m ³	8 m ³	6	Jaillissement ori- fice max. 7,9 m/m

Article 12.- Octroi d'une concession de plein droit :

Une découverte, telle que définie à l'article 11 ci-dessus entraînera de plein droit la transformation d'une partie de la zone en concession minière.

La concession sera instituée suivant la procédure et le régime définis au Titre IV du décret du 1er Janvier 1953 et des arrêtés d'application dudit décret, et dans les conditions précisées ci-après :

1 - Le titulaire, dans le délai d'un an qui suivra la découverte, sera tenu de déposer une demande de concession dans les conditions fixées par les articles 49, 50, 51, 52, 53 et 115 du décret du 1er Janvier 1953 et des arrêtés d'application dudit décret.

2 - Le périmètre de la concession englobera une surface totale de mille (1.000) km², au maximum.

3 - Ce périmètre sera choisi librement, selon les règles de l'art, et compte tenu des résultats obtenus par le titulaire, sous les seules réserves énoncées ci-après :

- a) Ce périmètre sera d'un seul tenant ;
- b) Il comprendra le point où a été faite la découverte ;
- c) Il sera entièrement englobé dans le permis de recherches retenu par le titulaire à l'époque de la découverte ;
- d) Il sera constitué par des segments de droites, toutes superposables à un carroyage de deux kilomètres de côté, et dont la direction sera fixée librement par le concessionnaire pour chaque concession ;

[Signature]



37

- e) La surface qu'il délimite sera au moins égale aux deux centièmes (2/100^e) du carré de la longueur totale du périmètres extérieur exprimée dans les mêmes unités ;
- f) Il n'isolera pas une enclave fermée à l'intérieur de la concession.

Article 13. - Octroi d'une concession au choix du titulaire :

1 - Le titulaire aura le droit, à son propre choix, d'obtenir la transformation en concession d'une partie du permis, mais sans en avoir l'obligation, comme il est stipulé au paragraphe 1 de l'article 12, s'il a satisfait à l'une quelconque des conditions énumérées ci-après :

a) S'il a foré un puits dont la capacité de production en hydrocarbures liquides est au moins égale à la moitié des chiffres indiqués dans le tableau de l'article 11 pour les profondeurs considérées dans ce tableau; et si la durée de l'essai, au moins égale à celle indiquée sur ledit tableau n'a été, en aucun cas, inférieure à quinze jours en utilisant, le cas échéant, tous moyens artificiels d'extraction.

Le débit journalier moyen d'hydrocarbures liquides de qualité marchande, obtenu au cours de la dernière semaine de l'essai, ne devra pas être inférieur aux huit dixièmes (8/10) du débit journalier moyen, obtenu dans les mêmes conditions au cours de la première semaine.

De même, la quantité unitaire moyenne d'eau entraînée au cours de la dernière semaine de l'essai, ne devra pas être supérieure de plus de vingt pour cent (20%) à la quantité de même nature qui aura été déterminée au cours de la première semaine.

En outre, les deux derniers alinéas de l'article 11 seront applicables au cas présent ;

b) S'il a foré un nombre quelconque de puits, dont les capacités de production en hydrocarbures liquides sont toutes inférieures à celles indiquées pour la profondeur de leurs niveaux de production, dans l'article 11 ci-dessus, mais qui ont ensemble une capacité totale de production d'au moins cent mètres cubes (100 m³) par jour d'hydrocarbures liquides, démontrée sur une période de trente jours ;

c) S'il a foré un nombre quelconque de puits d'une capacité de production totale d'au moins cent mille mètres cubes (100.000 m³) d'hydrocarbures gazeux par jour, ramenés à la pression atmosphérique et à quinze degrés (15°) centigrades, sans que la pression enregistrée à la tête du tubage tombe au-dessous des trois quarts de la valeur statique. L'Autorité concédante peut demander que cet essai soit exécuté sur une période de cinq jours au plus.

2 - Dans les cas visés au présent article, les conditions d'octroi de la concession seront celles des paragraphes 2° et 3° de l'article 12.

3 - Par dérogation aux dispositions du premier alinéa du paragraphe 1° du présent article, l'Autorité concédante se réserve le droit de requérir que le titulaire demande la concession dans l'un quelconque des cas visés au dit paragraphe, mais à la condition que, par ailleurs, elle donne au titulaire les garanties prévues pour le régime spécial visé à l'article 18, paragraphe 3°, ci-après.

JEB



†

B¹

Toutefois, si le titulaire manifeste son intention de poursuivre sur la structure en cause ses travaux de recherches, et s'il effectue ces travaux avec diligence, les dispositions de l'alinéa précédent ne seront pas appliquées pendant les cinq années qui suivront le premier essai de mise en production visé au paragraphe 1 du présent article.

Article 14.- Cas d'une autre découverte située à l'extérieur d'une concession :

1 - Si le titulaire, à l'occasion de travaux de recherches effectués à l'extérieur du périmètre de sa ou ses concessions, mais à l'intérieur de son permis de recherches fait la preuve d'une autre découverte répondant aux conditions définies à l'article 11, il aura, chaque fois, le droit et l'obligation de transformer en concession un nouveau périmètre englobant une surface de mille (1.000) kilomètres carrés, au maximum, dans les conditions définies à l'article 12 précédent.

2 - De même, s'il fait la preuve d'une nouvelle découverte répondant aux conditions définies à l'article 13 ci-dessus, et sous les réserves portées au paragraphe 3 du même article, il aura le droit, mais non l'obligation, de demander la transformation en concession d'un périmètre de mille (1.000) kilomètres carrés, au maximum, dans les conditions fixées aux articles 12 et 13 ci-dessus.

Article 15.- Obligation de reconnaître le gisement :

A partir de la publication de l'arrêté instituant la concession, le titulaire s'engage à effectuer avec diligence, conformément aux règles de l'art, et suivant un programme méthodique et continu, les travaux ayant pour objet de délimiter et d'évaluer les ressources du gisement décelé par la découverte ayant motivé la transformation en concession.

Il s'engage, en particulier, à maintenir dans la concession correspondante sur terre en opérations continues, un atelier de sondage au moins, d'un modèle moderne et adéquat, jusqu'au moment où le gisement aura pu être délimité, et ses ressources ainsi évaluées.

De même il s'engage à maintenir dans la concession correspondante en mer, en opérations raisonnablement continues, un atelier de sondage au moins, d'un modèle moderne et adéquat, jusqu'au moment où le gisement aura pu être délimité et ses ressources ainsi évaluées, sans que la moyenne du délai écoulé entre l'achèvement ou l'abandon d'un puits et le début des travaux de forage sur le puits suivant dépasse les neuf mois.

Toutefois, la délimitation du gisement et la reconnaissance des ressources de celui-ci seront considérées comme suffisantes à partir du moment où le titulaire aura fait la preuve que la concession peut produire au moins cent mille mètres cubes (100.000 m³) par an d'hydrocarbures liquides; ou encore au moins cent millions de mètres cubes (100.000.000 de m³) par an d'hydrocarbures gazeux, ramenés à la pression atmosphérique, et à la température de quinze degrés centigrades (15° C). Dans ce cas, le titulaire pourra passer à l'exploitation dans les conditions définies à l'article 17 ci-après.

[Signature]

+



Bⁿ

Article 16.- Blocage provisoire des moyens de recherche sur une des concessions :

Dans le cas où le titulaire aurait bénéficié de plusieurs concessions, il sera soumis sur chacune d'elles aux obligations définies à l'article 15 ci-dessus.

Toutefois, il aura la faculté, et pendant une durée maxima de trois ans, de transférer temporairement l'atelier de sondage attaché à l'une des concessions sur une autre concession, pour accélérer le travail en cours sur cette dernière.

Article 17.- Obligation d'exploiter :

1 - Dès l'achèvement des travaux visés à l'article 15, le titulaire s'engage à exploiter l'ensemble de ses concessions suivant les règles de l'art ; à conduire cette exploitation en "bon père de famille" avec le souci d'en tirer le rendement optimum, compatible avec une exploitation économique, et suivant des modalités qui, sans mettre en péril ses intérêts fondamentaux propres d'exploitant, serviraient au maximum les intérêts économiques fondamentaux de la Tunisie.

2 - Si le titulaire fait la preuve qu'aucune méthode d'exploitation ne permet d'obtenir du gisement des hydrocarbures à un prix de revient permettant eu égard aux prix mondiaux des dits produits, une exploitation bénéficiaire, le titulaire sera relevé de l'obligation d'exploiter, sans perdre le bénéfice de la concession, mais sous la réserve prévue à l'article 18 ci-après.

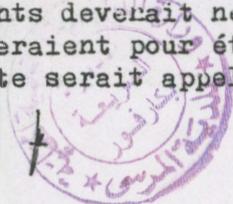
Article 18.- Exploitation spéciale à la demande de l'Autorité concédante :

1 - Si, dans l'hypothèse visée à l'article 17, paragraphe 2, l'Autorité concédante, soucieuse d'assurer le ravitaillement du pays en hydrocarbures, décidait quand même que le dit gisement devrait être exploité, le titulaire serait tenu de le faire, sous la condition que l'Autorité concédante lui garantisse la vente des hydrocarbures produits à un juste prix couvrant ses frais directs et ses frais généraux d'exploitation du gisement, les taxes de toute espèce, la quote-part des frais généraux de siège social (mais à l'exclusion de tous amortissements pour travaux antérieurs de recherche, de tous frais de recherches exécutées, ou à exécuter, dans le reste de la concession ou dans la zone couverte par le permis), et lui assurant une marge bénéficiaire nette égale à dix pour cent (10%) des dépenses mentionnées ci-dessus.

2 - Si, toutefois, l'obligation résultant de l'alinéa précédent conduisait le titulaire à engager des dépenses de premier établissement excessives au regard des programmes de développement normal de ses recherches et de ses exploitations, ou dont l'amortissement normal ne pourrait pas être prévu avec une sécurité suffisante, le titulaire et l'Autorité concédante se concerteront pour étudier le financement de l'opération proposée.

Dans ce cas, le titulaire ne sera jamais tenu d'augmenter contre son gré ses investissements dans une opération déterminée, si celle-ci n'est pas comprise dans ses programmes généraux de recherches et d'exploitation. Si une telle augmentation des investissements devenait nécessaire, le titulaire et l'Autorité concédante se concerteraient pour étudier les modalités de son financement que l'Autorité concédante serait appelée à assurer pour la totalité ou en partie.

9/1/55



Ba

3 - Toutefois, lorsque l'Autorité concédante usera des dispositions prévues au paragraphe 3 de l'article 13 ci-dessus, les dépenses de premier établissement à engager pour la mise en exploitation du gisement devront être prises en charge par l'Autorité concédante, si le titulaire le demande.

4 - Le titulaire, à tout instant, pourra se dégager des obligations visées au présent article en renonçant à la partie de concessions à laquelle elles s'appliquent, dans les conditions prévues à l'article 77 ci-après.

De même dans les cas visés au paragraphe 3 de l'article 13, le titulaire pourra, à tout instant, se dégager en renonçant à demander une concession, et en abandonnant son permis de recherches sur la zone considérée.

Article 19. - Dispositions spéciales concernant les gisements de gaz n'ayant pas de relation avec un gisement d'hydrocarbures liquides :

1 - Lorsque le titulaire aura effectué une découverte, au sens indiqué à l'article 13, paragraphe 1, alinéa c), concernant un gisement de gaz secs ou humides, qui n'ait pas de relation avec un gisement d'hydrocarbures liquides, et à condition qu'il prouve que les conditions économiques du moment ne lui permettent pas de trouver pour les gaz produits par le dit gisement un débouché commercial, assurant dans des conditions satisfaisantes la rémunération des dépenses d'investissement restant à engager et des dépenses d'exploitation, le titulaire aura le droit, sous réserve des dispositions de l'article 18, de demander une concession tout en restant provisoirement relevé par l'Autorité concédante des obligations ci-après :

- obligations de délimiter et reconnaître le gisement résultant de l'article 15 ;

- obligations d'exploiter, résultant de l'article 17.

2 - Dès que le titulaire aura réclamé le bénéfice des dispositions énoncées au paragraphe 1 du présent article, il devra se concerter immédiatement avec l'Autorité concédante dans les conditions précisées à l'article 81 ci-après, pour rechercher d'un commun accord les moyens de créer de nouveaux débouchés commerciaux susceptibles d'absorber, en totalité ou en partie, la production de gaz escomptée du dit gisement, tout en rémunérant d'une manière satisfaisante les investissements nouveaux que devra engager le titulaire pour remplir les obligations édictées par les articles 15 et 17, ainsi que ses frais d'exploitation.

3 - L'Autorité concédante aura le droit de rappeler à tout moment le titulaire à l'exécution stricte de la totalité ou d'une partie des obligations qui résultent pour celui-ci des articles 15 et 17, dès qu'elle aura prouvé l'existence d'un débouché commercial satisfaisant au sens indiqué par le paragraphe 2 du présent article.

4 - De même l'Autorité concédante, et indépendamment de l'existence d'un débouché commercial satisfaisant, aura le droit de requérir que le titulaire effectue, suivant les dispositions stipulées à l'article 18, tout ou partie des travaux de délimitation et de reconnaissance du gisement visé à l'article 15, et aussi tout ou partie des travaux de mise en exploitation visés à l'article 17.



Handwritten signature or initials.

Handwritten mark.

Handwritten mark.

Dans ce cas, et sauf accord amiable conclu ultérieurement entre les deux parties, l'exploitation sera éventuellement poursuivie à la demande de l'Autorité concédante, suivant les dispositions stipulées au dit article 18.

5 - Le Titulaire pourra, à tout instant, se dégager des obligations entraînées par les paragraphes 2, 3 et 4 du présent article, soit en renonçant à la partie de concession à laquelle elles s'appliquent, dans les conditions prévues à l'article 77; soit, dans le cas qui fait l'objet du paragraphe 3 de l'article 13, en renonçant à la fois à son droit de demander une concession et à son permis de recherches sur la zone considérée.

Article 20. - Durée de la concession

La concession sera accordée pour une durée de cinquante (50) années, à dater du 1er Janvier qui suit la publication de l'arrêté qui l'établit.

Toutefois, cette concession prendra fin avant son terme fixé, en cas de déchéance prononcée en application des articles 68 et 69 (deux premiers alinéas) du décret du 1er Janvier 1953, ainsi que de l'article 78 du présent cahier des charges.

De même, le titulaire peut, à toute époque, renoncer à tout ou partie de sa ou ses concessions, dans les conditions prévues aux articles 65 et 66 du décret du 1er Janvier 1953 et à l'article 77 du présent cahier des charges.

Article 21. - Prolongation du permis de recherche en cas de découverte:

1 - A l'expiration du délai de onze ans et demi qui suivra la délivrance du permis initial, et si le titulaire a effectué une découverte lui donnant droit à l'une des concessions visées aux articles 12 ou 13, le titulaire aura le droit, indépendamment des travaux faits à l'intérieur des sus-dites concessions, à continuer ses recherches dans une partie de la zone couverte par le permis initial, et extérieure aux concessions.

Sous la réserve ci-dessus, le titulaire aura donc droit à un quatrième renouvellement du permis initial.

2 - Toute découverte effectuée par le titulaire dans la zone couverte par le permis visé au paragraphe 1 du présent article, ou par le permis qui en dérivera, à la suite de renouvellements, ouvrira à ce titulaire le droit, et éventuellement l'obligation, de demander l'institution d'une nouvelle concession, dans les conditions définies aux articles 12 ou 13 ci-dessus.

3 - Le quatrième renouvellement portera sur une surface égale aux vingt-cinq centièmes (25/100^e) de la surface initiale. Le titulaire pourra choisir cette surface à l'intérieur de la surface couverte par son permis en cours de validité à l'expiration d'onze ans et demi.

4 - Le permis ainsi défini sera renouvelé de plein droit deux fois, si le titulaire a effectué sur le dit permis des travaux minima pour des durées de deux ans et demi évalués à:

P¹o = 994.240 Dinars

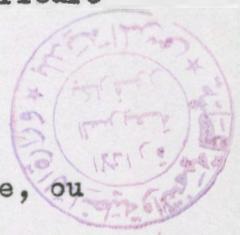
dans les conditions de prix dites initiales définies à l'article 3 du présent cahier des charges.

Pour déterminer à chaque renouvellement si le titulaire a satisfait à l'obligation de travaux minima, on comparera le chiffre ci-dessus P¹o

gkms

f

Bⁿ



au chiffre fictif obtenu en révisant le montant réel des travaux par application de la méthode énoncée à l'article 3 ci-dessus.

Les coefficients a, b, c, et les index A, B, C, y conserveront les significations et les valeurs définies au paragraphe 5 du même article sauf révisions intervenues en application du paragraphe 6 du même article.

L'appréciation du montant réel des travaux et les modalités de justification seront faites comme il est dit à l'article 4.

5 - a) Aucune réduction "automatique" de la surface du permis ne sera appliquée à l'occasion des renouvellements visés au présent article.

b) Le titulaire pourra, s'il le demande, obtenir la réduction complémentaire, dite volontaire, prévue à l'article 6. Dans ce cas, le chiffre de base P'o, convenu pour le minimum de travaux, sera réduit proportionnellement à l'abandon volontaire de surface fait par le titulaire.

c) Ce même chiffre de base P'o sera réduit dans les mêmes conditions, si la surface restante se trouve réduite par l'institution d'une concession dérivant des permis en cause, comme il est dit au paragraphe 2 du présent article.

TITRE III

Redevances, Taxes et Impôts divers

Article 22.- Droits d'enregistrement et redevances superficielles :

Le titulaire est tenu de payer, tant pour le permis de recherches que pour la ou les concessions, les droits fixes d'enregistrement et en ce qui concerne la ou les concessions, les redevances superficielles dans les conditions prévues par la loi minière et par la convention à laquelle est annexé le présent cahier des charges.

Article 23.- Redevance proportionnelle à la production et impôt supplémentaire sur les bénéfices :

I.- Redevance proportionnelle à la production

1 - Le titulaire s'engage, en outre, à payer ou à livrer gratuitement à l'Autorité concédante, une "redevance proportionnelle à la production" égale à dix sept et demi pour cent (17-1/2%) de la valeur ou des quantités, déterminées en un point dit "point de perception" qui est défini à l'article 25 ci-après, des substances minérales du second groupe extraites et conservées par lui à l'occasion de ses recherches ou de ses exploitations, avec tels ajustements qui seraient nécessaires pour tenir compte de l'eau et des impuretés ainsi que des conditions de température et de pression dans lesquelles ont été effectuées les mesures.

2 - Toutefois, sont exonérés de la redevance proportionnelle :

a) les hydrocarbures bruts consommés par le titulaire pour la marche de ses propres installations (recherches et exploitations) et leurs dépendances légales, ainsi que pour la force motrice nécessaire à ses propres pipelines de transport ;

- b) les hydrocarbures que le titulaire justifierait ne pouvoir rendre "marchands" ;
- c) les gaz perdus, brûlés ou ramenés au sous-sol.

3 - La production liquide sur laquelle s'applique la redevance proportionnelle sera mesurée à la sortie des réservoirs de stockage situés sur les champs de production.

Les méthodes utilisées pour la mesure seront proposées par le titulaire et agréés par la Direction des Mines et de l'Energie.

Les mesures seront faites suivant l'horaire dicté par les nécessités du chantier.

L'Autorité concédante en sera informée, en temps utile. Elle pourra se faire représenter aux opérations de mesures, et procéder à toutes vérifications contradictoires.

4 - La redevance proportionnelle à la production sera liquidée et perçue mensuellement.

Dans les quinze jours qui suivent la fin de chaque mois, le titulaire transmettra à la Direction des Mines et de l'Energie un "relevé des quantités d'hydrocarbures assujetties à la redevance", avec toutes justifications utiles, lesquelles se référeront notamment aux mesures contradictoires de production et aux exceptions visées au paragraphe 2 du présent article.

Après vérification, et correction, s'il y a lieu, le relevé mensuel ci-dessus sera arrêté par le Directeur des Mines et de l'Energie.

II.- Impôt complémentaire sur les bénéfices

Ainsi qu'il est prévu dans la convention.

Article 24.- Choix du paiement en espèces ou en nature :

Le choix du mode de paiement de la redevance proportionnelle à la production, soit en espèces, soit en nature appartient à l'Autorité concédante.

Celle-ci notifiera au titulaire, au plus tard le 30 juin de chaque année, son choix pour le mode de paiement et également, dans le cas de paiement en nature, sur les points de livraison visés aux articles 27 et 28 (paragraphe 2). Ce choix sera valable du 1er janvier au 31 décembre de l'année suivante.

Si l'Autorité concédante ne notifiait pas son choix dans le délai imparti, elle serait censée avoir choisi le mode de perception en espèces.

Article 25.- Modalités de perception en espèces de la redevance proportionnelle sur les hydrocarbures liquides :

1 - Si la redevance proportionnelle est perçue en espèces, son montant sera liquidé mensuellement en prenant pour base : d'une part, le relevé arrêté par le Directeur des Mines et de l'Energie, comme il est dit à l'article 23, paragraphe 4 précédent ; et, d'autre part, la valeur des hydrocarbures liquides déterminée dans les réservoirs situés en bout du pipe-line général ou, en l'absence d'un tel pipe-line, à la sortie des réservoirs de stockage situés sur le champ de production. Il est convenu que ce prix s'établira en



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

fonction des prix F.O.B. diminués des frais de transport à partir desdits réservoirs jusqu'à bord des navires.

2 - Le prix unitaire appliqué pour chaque catégorie d'hydrocarbures assujettis à la redevance sera le prix unitaire moyen auquel le titulaire aura vendu effectivement les hydrocarbures en question pendant le mois en cause, corrigé par des ajustements appropriés de telle manière que ce prix soit ramené aux conditions de référence adoptées pour la liquidation de la redevance, et stipulées au paragraphe précédent.

3 - Le prix effectif de vente du titulaire sera dûment justifié par lui à partir de ses contrats généraux de vente, et des livraisons faites pendant le mois en cause. Il devra satisfaire aux conditions stipulées à l'article 82 ci-après.

4 - Les prix unitaires d'application pour le mois en cause seront communiqués par le titulaire en même temps qu'il transmettra le relevé mensuel dont il a été question au paragraphe 4 de l'article 23.

Ces prix seront vérifiés, corrigés s'il y a lieu, et arrêtés par le Directeur des Mines et de l'Energie.

Si le titulaire omet de communiquer les prix, ou ne les communique pas dans le délai imparti, ceux-ci seront taxés et arrêtés d'office par le Directeur des Mines et de l'Energie, suivant les principes définis aux paragraphes 2, 3 et 4 du présent article, et sur la base des éléments d'information en sa possession.

Si le Directeur des Mines et de l'Energie ne notifie pas au titulaire son acceptation ou ses observations dans le délai de quinze jours qui suivra le dépôt de la communication, cette dernière sera réputée acceptée par l'Autorité concédante.

5 - L'état de liquidation de la redevance proportionnelle pour le mois en cause sera établi par le Directeur des Mines et de l'Energie et notifié au titulaire. Celui-ci devra en effectuer le paiement entre les mains du comptable public qui lui sera désigné, dans les quinze jours qui suivront la notification de l'état de liquidation.

Tout retard dans les paiements donnera à l'Autorité concédante, et sans mise en demeure préalable, le droit de réclamer au titulaire des intérêts moratoires calculés au taux légal, sans préjudice des autres sanctions prévues au présent cahier des charges.

6 - S'il survient une contestation concernant la liquidation de la redevance mensuelle, un état de liquidation provisoire sera établi, le titulaire entendu, sous la signature du Ministre de l'Economie Nationale. Il sera exécutoire pour le titulaire dans les conditions prévues au paragraphe 5 ci-dessus.

7 - Après règlement de la contestation, il sera établi un état de liquidation définitive sous la signature du Ministre de l'Economie Nationale. Les moins perçus donneront lieu à versement d'intérêts moratoires au profit de l'Etat, lors de la liquidation définitive et calculés à partir des dates des paiements effectués au titre des liquidations provisoires.

†



Article 26. - Perception en nature de la redevance proportionnelle sur les hydrocarbures liquides :

1 - Si la redevance proportionnelle sur les hydrocarbures liquides est perçue en nature, elle sera due au point de perception défini à l'article 25 ci-dessus. Toutefois, elle pourra être livrée en un autre point dit "point de livraison", suivant les dispositions prévues à l'article 27 ci-dessous.

2 - En même temps qu'il adressera à la Direction des Mines et de l'Energie un relevé visé au paragraphe 4 de l'article 23 ci-dessus, le titulaire fera connaître les quantités des différentes catégories d'hydrocarbures liquides constituant la redevance proportionnelle et l'emplacement précis où elles seront stockées.

Article 27. - Enlèvement de la redevance en nature sur les hydrocarbures liquides :

1 - L'Autorité concédante peut choisir, comme point de livraison des hydrocarbures liquides constituant la redevance en nature, soit le point de perception, soit tout autre point situé à l'un des terminus des pipelines principaux du titulaire, normalement exploités pour la qualité à délivrer, par exemple les postes de chargement sur bateaux-citernes ou wagons-citernes.

L'autorité concédante aménagera à ses frais les moyens de réception adéquats, au point convenu pour la livraison. Ils seront adaptés à l'importance, à la sécurité et au mode de production du gisement d'hydrocarbures.

L'Autorité concédante pourra imposer au titulaire de construire les installations de réception visées ci-dessus, mais seulement dans la mesure où il s'agira d'installations normales situées à proximité des champs de production. Elle devra alors fournir les matériaux nécessaires et rembourser au titulaire ses débours réels.

Le Titulaire sera, en outre, dégagé de toute responsabilité civile en ce qui concerne les dommages causés par le fait des personnes dont il doit répondre, ou des choses qu'il a sous sa garde, à raison des travaux ainsi exécutés par lui pour le compte de l'Autorité concédante et suivant les prescriptions et sous le contrôle de celle-ci.

2 - Les hydrocarbures liquides constituant la redevance en nature seront livrés par le titulaire à l'Autorité concédante au point de livraison fixé par cette dernière, comme il est dit au paragraphe précédent.

Si le point de livraison est distinct du point de perception, c'est-à-dire en dehors du réseau général de transport du titulaire, l'Autorité concédante remboursera au titulaire le coût réel des opérations de manutention et de transport effectuées par celui-ci entre le point de perception et le point de livraison, y compris la part d'amortissement de ses installations.

3 - Les hydrocarbures liquides constituant la redevance en nature, deviendront la propriété de l'Autorité concédante à partir du point de perception.

La responsabilité du titulaire vis-à-vis de l'Autorité concédante, pour le transport entre le point de perception et le point de livraison sera celle d'un entrepreneur de transports vis-à-vis du propriétaire de la marchandise transportée.

Toutefois, les pertes normales par coulage au cours du transport et du stockage resteront à la charge de l'Autorité concédante.



[Handwritten signature]

1

B₂

4 - L'enlèvement des produits constituant la redevance en nature sera fait au rythme concerté chaque mois entre le titulaire et la Direction des Mines et de l'Energie.

Sauf en cas de force majeure, la Direction des Mines et de l'Energie devra aviser le titulaire au moins dix jours à l'avance des modifications qui pourraient survenir dans le programme prévu de chargement des bateaux-citernes ou des wagons-citernes.

L'Autorité concédante fera en sorte que la redevance due pour le mois écoulé soit retirée d'une manière régulière dans les trente jours qui suivront la remise par le titulaire de la communication visée au paragraphe 2 de l'article 26. Toutefois, un plan d'enlèvement portant sur des périodes supérieures à un mois pourra être arrêté d'un commun accord.

Si la redevance a été retirée par l'Autorité concédante dans un délai de trente jours, le titulaire n'aura pas droit à une indemnité de ce chef.

Toutefois, l'Autorité concédante se réserve le droit d'exiger du titulaire une prolongation de ce délai de trente jours pour une nouvelle période qui ne pourra dépasser soixante (60) jours, et sous la réserve que les quantités ainsi accumulées ne dépassent pas trente mille (30.000) mètres cubes.

La facilité ainsi donnée cessera d'être gratuite. L'Autorité concédante devra payer au titulaire une indemnité calculée suivant un tarif concerté à l'avance, et remboursant le titulaire des charges additionnelles qu'entraîne pour lui cette obligation.

5 - De toute manière, le titulaire ne pourra pas être tenu de prolonger la facilité visée au dernier alinéa du paragraphe précédent, au-delà de l'expiration d'un délai total de quatre vingt dix (30 + 60) jours. Passé ce délai, ou si les quantités accumulées pour le compte de l'Autorité concédante dépassent trente mille mètres cubes, les quantités non-perçues par elle ne seront plus dues en nature par le titulaire. Celui-ci en acquittera la contre-valeur en espèces dans les conditions prévues à l'article 25 ci-dessus.

6 - Si les dispositions prévues au second alinéa du paragraphe 5 du présent article étaient amenées à jouer plus de deux fois dans le cours de l'un des exercices visés à l'article 24, second alinéa, ci-dessus, le titulaire pourra exiger que la redevance soit payée en espèces jusqu'à la fin du dit exercice.

Article 28.- Redevance due sur le gaz :

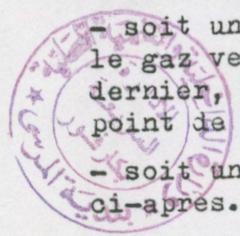
1 - L'Autorité concédante aura le droit de percevoir sur le gaz produit par le titulaire, après les déductions prévues à l'article 23, paragraphe 2 :

- soit une redevance de dix sept et demi pour cent (17-1/2%) en espèces sur le gaz vendu par le titulaire, et sur la base des prix réels de vente de ce dernier, après les ajustements nécessaires pour les ramener aux conditions du point de perception.

- soit une redevance perçue suivant les modalités prévues aux paragraphes ci-après.

2 - Si le titulaire décide d'extraire, sous la forme liquide, certains des hydrocarbures qui peuvent exister dans le gaz brut, l'Autorité concédante percevra la redevance après traitement.

Si les produits finis, hydrocarbures liquides, et gaz résiduels, sont obtenus à la suite d'une opération simple, la redevance sera calculée à dix sept et demi pour cent (17-1/2%), sans tenir compte des frais de traitement supportés par le titulaire.



Handwritten signature or initials.

Ba

Dans le cas d'opérations plus compliquées et coûteuses, la redevance prise sous forme de produits finis, sera calculée en tenant compte du coût des opérations, non compris la part d'amortissement des installations. Toutefois, étant donné la difficulté de faire cette évaluation, il est admis forfaitairement que la redevance sera perçue dans ce dernier cas à raison de douze pour cent et demi (12-1/2%) sur les hydrocarbures liquides et gaz résiduels ; la différence, soit cinq pour cent (5%) représentera forfaitairement le remboursement des frais de traitement supportés par le titulaire.

La redevance sur les produits liquides sera due, soit en nature, soit en espèces, à partir d'un "point de perception secondaire" qui sera celui où les produits liquides sont séparés du gaz.

Dans le cas où la livraison s'effectuerait en nature, un point de livraison différent pourra être choisi, par accord mutuel. Il coïncidera avec une des installations de livraison prévues par le titulaire pour ses propres besoins.

L'Autorité concédante remboursera sa quote-part des frais de manutention et de transport, dans des conditions analogues à celles qui font l'objet de l'article 27, paragraphe 2 et 3.

La redevance en espèces sera calculée sur le prix effectif de vente, avec les ajustements nécessaires pour le ramener aux conditions correspondant au point de perception secondaire.

Le choix de percevoir la redevance en espèces ou en nature sera fait comme prévu pour les hydrocarbures liquides à l'article 24 ci-dessus.

3 - La gasoline naturelle séparée par simple détente sera considérée comme un hydrocarbure brut, qui ne devra pas, toutefois, être remélangé au pétrole brut, sauf autorisation préalable de l'Autorité concédante. Un plan d'enlèvement portant sur des périodes de six mois pourra être arrêté d'un commun accord, qu'il s'agisse soit de la redevance payée en gasoline, soit de l'écoulement du dit produit pour les besoins de l'économie tunisienne.

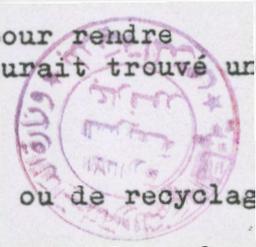
4 - Le titulaire n'aura l'obligation :

- ni de dégazoliner au-delà de ce qui serait nécessaire pour rendre son gaz marchand, et seulement dans la mesure où il lui aurait trouvé un débouché commercial ;
- ni de stabiliser ou de stocker la gasoline naturelle ;
- ni de réaliser une opération particulière de traitement ou de recyclage.

5 - Dans le cas où l'Autorité concédante choisira de percevoir la redevance en nature, elle devra fournir, aux points de livraison agréés, des moyens de réception adéquats, capables de recevoir sa quote-part des liquides au moment où ces derniers deviendront disponibles au fur et à mesure de leur production ou de leur sortie des usines de préparation. L'Autorité concédante prendra en charge les liquides à ses risques et périls, dès leur livraison. Elle ne pourra pas imposer un stockage au titulaire.

6 - Dans le cas où l'Autorité concédante choisira de percevoir la redevance en espèces, la redevance sera liquidée mensuellement suivant les dispositions des articles 23, paragraphes 4, et 25 ci-dessus.

7 - Si l'Autorité concédante n'est pas en mesure de recevoir la redevance en nature dans les conditions spécifiées au paragraphe 5 du présent article, elle sera réputée avoir renoncé à la perception en nature de cette redevance ou de la partie de cette redevance pour laquelle elle n'aura pas de moyens de réceptions adéquats.



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Handwritten mark or signature in the bottom center.

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

Article 29.- Redevance due sur les solides :

Si le titulaire exploite des hydrocarbures solides naturels, la redevance sera fixée d'un commun accord, compte tenu des conditions d'exploitation du gisement, à un taux compris entre trois et dix pour cent.

TITRE IV

Activités annexes des installations
de Recherche et d'Exploitation
du Titulaire

Article 30.- Facilités données au titulaire pour ses installations annexes :

L'Autorité concédante, dans le cadre des dispositions légales en la matière, et notamment des articles 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 et 83 du décret du 1er Janvier 1953, donnera au titulaire toutes facilités en vue d'assurer à ses frais, d'une manière rationnelle et économique, la prospection, l'exploration, et l'extraction, le transport, le stockage et l'évacuation des produits provenant de ses recherches et de ses exploitations, ainsi que toute opération ayant pour objet la préparation des dits produits en vue de les rendre marchands.

Rentrent notamment dans ce cas, en sus des installations mentionnées explicitement au décret du 1er Janvier 1953, et dans la mesure du possible :

- a) l'aménagement des dépôts de stockage sur les champs de production, dans les ports d'embarquement, ou à proximité des usines de préparation, ou éventuellement de traitement ;
- b) les communications routières, ferroviaires ou aériennes et maritimes, les raccordements aux réseaux généraux de voies routières, ferrées ou aériennes et maritimes ;
- c) les pipe-lines, stations de pompage et toutes installations ayant pour objet le transport en vrac des hydrocarbures ;
- d) les postes d'embarquement situés sur le domaine public maritime ou le domaine public des ports maritimes ou aériens ;
- e) les télécommunications et leurs raccordements aux réseaux généraux de télécommunications de la République Tunisienne ;
- f) les branchements sur les réseaux publics de distribution d'énergie ; les lignes privées de transport d'énergie ;
- g) les alimentations en eau potable et industrielle ;
- h) les installations d'épuration et éventuellement, de traitement des gaz bruts ;

Article 31.- Installations ne présentant pas un intérêt public général :

1 - Le titulaire établira lui-même, et à ses frais, risques et périls, toutes installations qui seraient nécessaires pour ses recherches et ses exploitations et qui ne présenteraient pas un caractère d'intérêt public général, qu'elles soient situées à l'intérieur ou à l'extérieur des concessions.

Handwritten signature

†



Handwritten initials

mentrent notamment dans ce cas :

- a) les réservoirs de stockage sur les champs de production ;
- b) les "pipe-lines" assurant la collecte du pétrole brut ou du gaz depuis les puits jusqu'aux réservoirs précédents ;
- c) les "pipe-lines" d'évacuation permettant le transport du pétrole brut ou des gaz depuis les dits réservoirs jusqu'au point d'embarquement par chemin de fer, ou par mer, ou jusqu'aux usines de traitement.
- d) les réservoirs de stockage aux points d'embarquement ;
- e) les installations d'embarquement en vrac par pipelines permettant le chargement des wagons-citernes ou des bateaux-citernes ;
- f) les adductions d'eau particulières dont le titulaire aurait obtenu l'autorisation ou la concession ;
- g) les lignes privées de transport d'énergie électrique ;
- h) les pistes et routes de service pour l'accès terrestre et aérien à ses chantiers ;
- i) les télécommunications entre ses chantiers ;
- j) d'une manière générale, les usines, centrales thermiques, installations industrielles, ateliers et bureaux destinés à l'usage exclusif du titulaire, et qui constitueraient des dépendances légales de son entreprise.
- k) l'utilisation de son propre matériel de transport terrestre et aérien permettant l'accès à ses chantiers.

2 - Pour les installations visées aux alinéas o), e), f) et g) du paragraphe précédent, le titulaire sera tenu, si l'Autorité concédante l'en requiert, de laisser des tiers personnes utiliser les dites installations, sous les réserves suivantes :

- a) le titulaire ne sera pas tenu ni de construire, ni de garder des installations plus importantes que ses besoins propres ne le nécessitent ;
- b) les besoins propres du titulaire seront satisfaits en priorité sur ceux des tiers utilisateurs ;
- c) l'utilisation par des tiers ne gênera pas l'exploitation faite par le titulaire pour ses propres besoins ;
- d) les tiers utilisateurs paieront au titulaire une juste indemnité pour le service rendu.

Les tarifs et conditions d'usage applicables aux tiers seront fixés par le Ministre de l'Economie Nationale sur la proposition du titulaire.

Ils seront établis de manière à couvrir, à tout instant, les dépenses réelles du titulaire, y compris une quote-part de ses frais normaux d'amortissement et d'entretien plus une marge de quinze pour cent (15%) pour frais généraux et bénéfices, marge non applicable à l'Etat Tunisien.

3 - L'Autorité concédante se réserve le droit d'imposer au titulaire de conclure avec des tiers titulaires de permis ou de concessions minières des accords en vue d'aménager et d'exploiter en commun les ouvrages



visés aux alinéas c), e), f), g) et h) du paragraphe 1 du présent article ; s'il doit en résulter une économie dans les investissements et dans l'exploitation de chacune des entreprises intéressées.

4 - L'Autorité concédante, dans le cadre de la législation et de la réglementation en vigueur, fera toute diligence en vue de pourvoir le titulaire des autorisations nécessaires pour exécuter les travaux visés au paragraphe 1 du présent article.

Article 32.- Dispositions applicables aux "pipe-lines" :

Les pipe-lines pour le transport en vrac des substances minérales du second groupe seront installés et exploités par le titulaire et à ses frais, conformément aux règles de l'art, et suivant des prescriptions réglementaires de sécurité applicables à ces ouvrages.

Le titulaire prendre toutes précautions utiles pour éviter les risques de pollution des nappes d'eau voisines des pipe-lines, et les risques de perte d'hydrocarbures, d'incendie ou d'explosion.

Si le tracé des pipe-lines traverse des éléments du domaine public, ou des propriétés privées, et si l'implantation de ces pipe-lines ne peut pas être résolue soit par des accords amiables obtenus par le titulaire, soit par le simple jeu des articles 74, 76 et 77 du décret du 1er Janvier 1953, on appliquera les dispositions suivantes :

Les projets d'exécution seront établis par le titulaire et soumis à l'approbation préalable de l'Autorité concédante après une enquête parcellaire réglementaire.

L'Autorité concédante se réserve le droit d'imposer des modifications au tracé projeté par le titulaire, si le résultat de l'enquête susvisée rend nécessaires de telles modifications.

L'occupation des propriétés privées par le titulaire sera faite dans les conditions fixées par les articles 77 et 78 du décret du 1er Janvier 1953.

L'occupation des parcelles du domaine public sera faite sous le régime des autorisations d'occupation temporaire du domaine public, suivant le droit commun en vigueur pour les occupations de l'espèce, et les règlements particuliers applicables aux diverses catégories d'éléments du domaine public.

Les dispositions du présent article s'appliquent aux installations annexes de pipe-lines, telles que stations de pompage, réservoirs, brise-charges, évents, ventouses, vidanges, etc.

Article 33.- Utilisation par le titulaire de l'outillage public existant :

Le titulaire sera admis à utiliser, pour ses recherches et ses exploitations, tous les éléments existants de l'outillage public de la Tunisie, suivant les clauses, conditions et tarifs en vigueur et sur un pied de stricte égalité au regard des autres usagers.

TAB

4



B²

Article 4. - Installations présentant un intérêt public général effectuées par l'Autorité concédante (ou ses ayants droit) à la demande du titulaire :

1 - Lorsque le titulaire justifiera avoir besoin, pour développer son industrie de recherches et d'exploitation de substances minérales du second groupe, de compléter l'outillage public existant, ou d'exécuter des travaux présentant un intérêt public général, il devra en rendre compte à l'Autorité concédante.

L'Autorité concédante et le titulaire s'engagent à se concerter pour trouver la solution optimale susceptible de répondre aux besoins légitimes exprimés par le titulaire, compte tenu des dispositions législatives et réglementaires en vigueur concernant le domaine public et les services publics en cause.

2 - Sauf dispositions contraires énoncées aux articles 38, 39 et 40 ci-après, les deux parties conviennent d'appliquer les modalités ci-dessous :

a) Le titulaire fera connaître à l'Autorité concédante ses intentions concernant les installations en cause.

Il appuiera sa demande d'une note justifiant la nécessité desdites installations, et d'un projet d'exécution précis.

Il y mentionnera les délais d'exécution qu'il entendrait observer s'il était chargé de l'exécution des travaux. Ces délais devront correspondre aux plans généraux de développement de ses opérations en Tunisie, tels qu'ils auront été exposés par lui dans les rapports et comptes-rendus qu'il est tenu de présenter à l'Autorité concédante en application du Titre V du présent cahier des charges.

b) L'Autorité concédante est tenue de faire connaître au titulaire dans un délai de trois mois, ses observations sur l'utilité des travaux, ses observations concernant les dispositions techniques envisagées par le titulaire et ses intentions concernant les modalités suivant lesquelles les travaux seront exécutés.

Elle se réserve le droit, soit d'exécuter les travaux elle-même, soit d'en confier l'exécution au titulaire.

c) Si l'Autorité concédante décide d'exécuter elle-même les travaux demandés, elle précisera si elle entend assurer elle-même le financement des dépenses de premier établissement correspondantes, ou bien si elle entend imposer au titulaire de lui rembourser tout ou partie des susdites dépenses.

Dans ce dernier cas, le titulaire sera tenu de rembourser à l'Autorité concédante la totalité (ou la part convenue) des dépenses réelles dûment justifiées, par échéances mensuelles et dans le mois qui suit la présentation des décomptes, à peine d'intérêts moratoires calculés au taux légal.

d) Dans les cas visés à l'alinéa c) précédent, les projets d'exécution seront mis au point d'un commun accord entre les deux parties, conformément aux règles de l'art, et suivant les clauses et conditions générales et les spécifications techniques particulières appliquées par les départements intéressés de la République Tunisienne.

Les projets seront approuvés par le Ministre de l'Economie Nationale, le titulaire entendu.

Il sera tenu compte des observations de ce dernier dans la plus large mesure possible.

JWB

f

Bⁿ

Le titulaire aura le droit de retirer sa demande, s'il juge trop élevée la participation financière qui lui est imposée.

S'il accepte la décision du Ministre de l'Economie Nationale, l'Autorité concédante est tenue d'exécuter les travaux avec diligence et d'assurer la mise en service des ouvrages dans un délai normal eu égard aux besoins légitimes exprimés par le titulaire et aux moyens d'exécution susceptibles d'être mis en oeuvre.

3 - Les ouvrages ainsi exécutés seront mis à la disposition du titulaire pour la satisfaction de ses besoins, mais sans que celui-ci puisse en revendiquer l'usage exclusif.

L'Autorité concédante ou tout autre établissement public, office ou concessionnaire désigné par celle-ci, en assurera l'exploitation, l'entretien et le renouvellement, dans les conditions qui seront fixées au moment de l'approbation des projets d'exécution.

4 - Le titulaire, en contre-partie de l'usage desdites installations, payera à leur exploitant les taxes d'usage, péages et tarifs qui seront fixés par le Ministre de l'Economie Nationale, le titulaire entendu.

Ceux-ci seront comparables aux taxes, péages et tarifs pratiqués en Tunisie pour des services publics ou entreprises similaires, s'il en existe.

A défaut, ils seront calculés comme il est dit à l'article 31, paragraphe 2), dernier alinéa ci-dessus.

Au cas où le titulaire aurait, comme il est dit à l'alinéa c) du paragraphe 2 du présent article, remboursé tout ou partie des dépenses de premier établissement, il en sera tenu compte dans la même proportion dans le calcul des tarifs, péages et taxes d'usage.

Article 35. - Installations présentant un intérêt public général exécutées par le titulaire. Concession ou autorisation d'outillage public :

Dans le cas visé à l'article précédent, paragraphe 2, alinéa b), où l'Autorité concédante décide de confier au titulaire l'exécution des travaux présentant un intérêt public général, celui-ci bénéficiera, pour travaux considérés d'une concession ou d'une autorisation d'outillage public.

1 - S'il existe déjà, pour le type d'installation en cause, une réglementation, codification ou jurisprudence des autorisations ou concessions de l'espèce, on s'y référera.

Tel est le cas, notamment, des occupations temporaires du domaine public, des installations portuaires des prises et adductions d'eau, des embranchements de voies ferrées.

2 - S'il n'en existe pas, et sauf dispositions contraires stipulées aux articles 38, 39 et 40 ci-après, on appliquera les dispositions générales ci-dessous.

La concession (ou l'autorisation) d'outillage public, sera formulée dans un acte séparé, distinct de l'arrêté de la concession.

La construction et l'exploitation seront faites par le titulaire, aux risques et périls de celui-ci.

Les projets seront établis par le titulaire. Ils seront approuvés par le Ministre de l'Economie Nationale.

945

+



Bⁿ

Les règlements de sécurité et d'exploitation seront approuvés par le Ministre de l'Economie Nationale, le titulaire entendu.

Les ouvrages construits par le titulaire sur le domaine de l'Etat ou des collectivités ou des établissements publics feront retour de droit à l'Autorité responsable du dit domaine en fin de concession.

Enfin, la concession comportera l'obligation pour le titulaire de mettre ses ouvrages et installations à la disposition de l'Autorité concédante et du public, étant entendu que le titulaire aura le droit de satisfaire ses propres besoins par priorité, avant de satisfaire ceux des autres utilisateurs. Les tarifs d'utilisation seront fixés comme il est dit à l'article 31, paragraphe 2, dernier alinéa.

Article 36. - Durée des autorisations ou des concessions consenties pour les installations annexes du titulaire :

1 - Les autorisations ou concessions d'occupation du domaine public ou du domaine privé de l'Etat, les autorisations ou concessions de prise d'eau, les autorisations ou concessions d'outillage public, seront accordées au titulaire pour la durée de validité du permis de recherches.

Elles seront automatiquement renouvelées aux mêmes conditions, tant que ce permis (ou une portion de ce permis) sera lui-même renouvelé.

Elles seront automatiquement prorogés, le cas échéant, si le titulaire obtient une ou plusieurs concessions, instituées comme il est dit aux articles 12 et 13 et jusqu'à l'expiration de la dernière de ces concessions.

2 - Si, toutefois, l'ouvrage motivant l'autorisation ou la concession cessait d'être utilisé par le titulaire, l'Autorité concédante se réserve les droits définis ci-dessous :

a) Lorsque l'ouvrage susvisé cessera définitivement d'être utilisé par le titulaire, l'Autorité concédante pourra prononcer d'office l'annulation de l'autorisation ou la déchéance de la concession correspondante ;

b) Lorsque l'ouvrage susvisé ne sera que momentanément inutilisé, le titulaire pouvant ultérieurement avoir besoin d'en reprendre l'utilisation, l'Autorité concédante pourra en requérir l'usage provisoire, soit pour son compte, soit pour le compte d'un tiers désigné par elle. Toutefois, le titulaire reprendra l'usage du dit ouvrage dès que celui-ci deviendra à nouveau nécessaire pour ses recherches ou ses exploitations.

Article 37. - Dispositions diverses relatives aux autorisations ou concessions autres que la concession minière :

De toute manière, les règles imposées au titulaire pour l'utilisation d'un service public, pour l'occupation du domaine public ou du domaine privé de l'Etat, et pour les autorisations ou concessions d'outillage public, seront celles en vigueur à l'époque considérée, en ce qui concerne la sécurité, la conservation et la gestion du domaine public et des biens de l'Etat.

Les autorisations et concessions ci-dessus visées donneront lieu à versement par le titulaire des droits d'enregistrement, taxes et redevances prévus à l'époque par les barèmes généraux communs à tous les usagers.

Les tarifs, taxes d'usage et peages seront ceux des barèmes généraux en vigueur pour les actes de l'espèce.

Handwritten signature

Handwritten mark



L'Autorité concédante s'engage à ne pas instituer à l'occasion de la délivrance des concessions ou autorisations susvisées, et au détriment du titulaire, des redevances, taxes, peages, droits ou taxes d'usage frappant les installations annexes du titulaire d'une manière discriminatoire, et constituant des taxes ou impôts additionnels déguisés n'ayant plus le caractère d'une juste rémunération d'un service rendu.

Article 38. - Dispositions applicables aux captages et adductions d'eau :

1 - Le titulaire est censé parfaitement connaître les difficultés de tous ordres que soulèvent les problèmes d'alimentation en eau potable, industrielle ou agricole dans le périmètre couvert par le permis initial dont il a été question à l'article 2 ci-dessus.

2 - Le titulaire pourra, s'il le demande, souscrire des polices d'abonnement temporaires ou permanentes aux réseaux publics de distribution d'eau potable ou industrielle, dans la limite de ses besoins légitimes, et dans la limite des débits dont ces réseaux peuvent disposer.

Les abonnements seront consentis suivant les clauses, conditions générales et tarifs applicables pour les réseaux publics en question.

Les branchements seront établis sur projets approuvés par le Ministre de l'Agriculture (Service Hydraulique) par le titulaire et à ses frais, suivant les clauses et conditions techniques applicables aux branchements de l'espèce.

Notamment, les branchements destinés à rester en place plus de quatorze ans seront exécutés en tuyaux de fonte centrifugés, ou en tuyaux d'une qualité et d'une durabilité équivalentes.

Les travaux pendant leur exécution seront soumis au contrôle du Ministère de l'Agriculture (Service Hydraulique), et feront l'objet d'essais de recette par le dit service.

Le Ministre de l'Agriculture, dans la décision portant autorisation du branchement et approbation du projet, et s'il s'agit de branchements destinés à être utilisés pendant plus de quatorze ans, pourra imposer que le branchement soit remis, après réception, à l'organisme ou concessionnaire chargé de la gestion du réseau public dont dérive le branchement, et qu'il soit classé dans les ouvrages dudit réseau public.

Par ailleurs, le Ministre de l'Agriculture se réserve le droit d'imposer un diamètre des canalisations tel que le débit possible en service normal dans les canalisations en question dépasse de vingt pour cent (20%) le débit garanti à la police d'abonnement.

Enfin, le Ministre de l'Agriculture pourra prescrire au titulaire d'exécuter un branchement d'un diamètre supérieur au diamètre fixé par la règle précédente, en vue de desservir des points d'eau publics ou des tiers abonnés sur le dit branchement, à charge de rembourser au titulaire le supplément de dépenses entraîné par cette décision.

3 - Lorsque le titulaire aura besoin d'assurer temporairement l'alimentation en eau de ses chantiers, notamment de ses ateliers de sondage, et lorsque les besoins légitimes du titulaire ne pourront pas être assurés économiquement par un branchement sur un point d'eau public existant (ou un réseau public de distribution d'eau), l'Autorité concédante s'engage à lui donner toutes facilités d'ordre technique ou administratif, dans le cadre des dispositions



Handwritten signature or initials.

Handwritten mark or signature.

Handwritten mark or signature.

prévues par le code des eaux (décret du 5 Août 1953), et sous réserve des droits qui pourront être reconnus à des tiers, pour effectuer, sous le contrôle du service spécial des eaux, les travaux de captage et d'adduction des eaux du domaine public qui seraient nécessaires.

Le titulaire aura la facilité d'utiliser, sous le régime d'une autorisation provisoire délivrée par le Ministre de l'Agriculture, les eaux du domaine public découvertes par lui à l'occasion de ses travaux, pourvu qu'il n'endommage pas la nappe dont elles proviendraient, et ne porte pas atteinte à des droits d'eau reconnus à des tiers. Il est bien entendu que, dans ce cas, il déposera immédiatement une demande régulière d'autorisation ou de concession, concernant ces eaux. Cette faculté subsistera jusqu'à ce qu'il soit statué sur la dite demande, conformément à la procédure fixée par le code des eaux (décret du 5 Août 1953).

Les ouvrages de captage (à l'exclusion des ouvrages d'adduction) exécutés par le titulaire en application des autorisations visées ci-dessus, feront retour à l'Etat sans indemnité, tels qu'ils se trouvent lorsque le titulaire aura cessé de les utiliser.

Si les travaux de captage effectués par le titulaire donnent un débit supérieur aux besoins de celui-ci, l'Autorité concédante pourra requérir que le titulaire livre aux services publics la fraction du débit dont il n'a pas l'utilisation, contre une juste indemnité couvrant la quote-part de ses dépenses d'exploitation et d'entretien des ouvrages hydrauliques.

En tout état de cause, l'Autorité concédante pourra requérir que le titulaire assure gratuitement et pendant toute la durée qu'il exploitera le captage autorisé, l'alimentation des points d'eau publics, dans la limite du dixième du débit de captage, une fois déduits les débits réservés au profit de points d'eau publics préexistants, ou les débits réservés pour couvrir les droits reconnus à des tiers.

4 - Lorsque le titulaire aura besoin d'assurer d'une manière permanente l'alimentation de ses chantiers miniers ou de ses installations annexes, et qu'il ne pourra obtenir que ses besoins légitimes soient assurés d'une manière suffisante, économique, durable et sûre, par un branchement sur un point d'eau public existant (ou un réseau public de distribution d'eau), les deux parties conviennent de se concerter pour rechercher de quelle manière pourront être satisfaits les besoins légitimes du titulaire :

a) Tant que les besoins exprimés par le titulaire restent inférieurs à mille mètres cubes (1.000 m³) d'eau potable par jour, l'Autorité concédante s'engage, sous réserve des droits antérieurs reconnus à des tiers ou au profit de points d'eau publics préexistants, et si elle ne veut pas (ou ne peut pas) exécuter elle-même dans des délais satisfaisants les travaux de captages nouveaux ou de développement de captages (ou réseaux publics) existants à donner toutes facilités au titulaire pour effectuer à ses frais les captages et adductions nécessaires, dans les conditions stipulées aux paragraphes 2 et 3 du présent article.

L'Autorité concédante, le titulaire entendu, et compte tenu des données acquises par l'inventaire des ressources hydrauliques de la Tunisie, se réserve le droit d'arbitrer équitablement les intérêts éventuellement opposés du titulaire, des tiers utilisateurs et des services publics, et de désigner le ou les emplacements où le titulaire obtiendra l'autorisation (ou la concession) de captage, dans une zone couvrant le périmètre du permis initial

JMB

+

B^r

visé à l'article 2, plus une bande frontière d'une profondeur de cinquante kilomètres (50 km) à partir dudit périmètre. Le choix sera fait pour faire bénéficier le titulaire des conditions géographiques et économiques les plus favorables possibles.

b) Si les besoins permanents exprimés par le titulaire dépassent le débit de mille mètres cubes (1.000 m³) par jour, l'Autorité concédante ne peut d'ores et déjà s'engager à autoriser le titulaire à capter un tel débit dans la zone couverte par le permis minier initial plus la bande frontière d'une profondeur de cinquante kilomètres visée à l'alinéa précédent.

Dans cette hypothèse, les deux parties se concerteront pour adopter toute mesure susceptible de satisfaire les besoins légitimes du titulaire, compte tenu, d'une part, des données fournies par l'inventaire des ressources hydrauliques de la Tunisie, et, d'autre part, de la politique générale suivie par l'Autorité concédante en matière d'utilisation des ressources hydrauliques.

5 - Le titulaire s'engage à se soumettre à toutes les règles et disciplines d'utilisation qui lui seraient prescrites par l'Autorité concédante en ce qui concerne les eaux qu'il pourrait capter, et qui appartiendraient à un système aquifère déjà catalogué et identifié par l'inventaire des ressources hydrauliques de la Tunisie.

Si, par contre, les forages du titulaire aboutissaient à la découverte d'un système aquifère nouveau, non encore catalogué ni identifié par l'inventaire des ressources hydrauliques, et n'ayant pas de communication avec un autre système aquifère déjà reconnu, l'Autorité concédante réserve au titulaire une priorité pour l'attribution des autorisations ou des concessions de captage dans le dit système.

Néanmoins, il est bien entendu que cette priorité ne saurait faire obstacle à l'intérêt général, ni s'étendre au-delà des besoins légitimes des installations minières et des installations annexes du titulaire.

6 - Avant l'abandon de tout forage de recherche, l'administration pourra décider du captage par le titulaire, de toute nappe d'eau jugée exploitable, étant entendu que les dépenses engagées de ce chef seront à la charge de l'Etat.

Article 39. - Dispositions applicables aux voies ferrées :

1 - Le titulaire, pour la desserte de ses chantiers miniers, de ses pipe-lines, de ses dépôts, et de ses postes d'embarquement, pourra aménager à ses frais des embranchements particuliers de voies ferrées se raccordant aux réseaux ferrés d'intérêt général.

Les projets d'exécution seront établis par le titulaire en se conformant aux conditions de sécurité et aux conditions techniques imposées aux réseaux tunisiens d'intérêt général. Ils seront approuvés par le Ministre des Travaux Publics, après enquête parcellaire.

L'Autorité concédante se réserve le droit de modifier les tracés proposés par le titulaire, pour tenir compte des résultats donnés par l'enquête parcellaire et pour raccorder au plus court, selon les règles de l'art, les installations du titulaire avec les réseaux d'intérêt général.

2 - Si l'exploitation de l'embranchement particulier est faite par le titulaire, celui-ci se conformera aux règles de sécurité qui sont appliquées aux réseaux tunisiens d'intérêt général.



[Handwritten signature]

†

13

Les règlements d'exploitation seront approuvés par le Ministre des Travaux Publics.

3 - L'Autorité concédante se réserve le droit d'imposer que l'exploitation de l'embranchement particulier soit faite par un réseau d'intérêt général. Dans ce cas, le dit réseau assumera la responsabilité et la charge de l'entretien des voies de l'embranchement du titulaire.

4 - Le matériel roulant, notamment les wagons-citernes, appartenant en propre au titulaire, devra être d'un modèle agréé par le service du contrôle des chemins de fer.

Il sera entretenu, aux frais du titulaire, par le réseau d'intérêt général sur lequel il circule.

5 - Les tarifs appliqués seront ceux du tarif commun en vigueur sur les réseaux d'intérêts général.

Il est précisé que le pétrole brut transporté en wagons-citernes appartenant au titulaire bénéficiera du tarif "pondéreux".

Article 40. - Dispositions applicables aux installations de chargement et de déchargement maritimes :

1 - Lorsque le titulaire aura à résoudre un problème de chargement ou de déchargement maritime, les parties conviennent de se concerter pour arrêter d'un commun accord les dispositions susceptibles de satisfaire les besoins légitimes exprimés par le titulaire.

Sauf cas exceptionnels, où la solution nettement la plus économique serait d'aménager un tel poste de chargement ou de déchargement en rade foraine, la préférence sera donnée à toute solution comportant l'utilisation d'un port ouvert au commerce.

2 - Dans ce dernier cas, l'Autorité concédante stipulant tant en son nom propre qu'au nom de l'Office des Ports Nationaux Tunisiens", s'engage à donner toute facilité au titulaire, dans les conditions prévues par la législation générale sur la police des ports maritimes et par les règlements particuliers des ports de commerce de la Tunisie, et sur un pied d'égalité vis-à-vis des autres exploitants de substances minérales du second groupe, pour qu'il puisse disposer :

- des plans d'eau du domaine public ports ;
- d'un nombre adéquat de postes d'accostages susceptibles de recevoir sur duos d'Albe, les navires-citernes usuels ;
- des terres-pleins du domaine public ports nécessaires pour l'aménagement des installations de transit ou de stockage.

Les occupations du domaine public ports seront placées sous le régime des conventions dites "de taxe N° XIII".

Les péages, droits et taxes de port frappant le pétrole brut seront ceux applicables à la catégorie "minerais et phosphates".

3 - Si la solution adoptée est celle d'un poste de chargement ou de déchargement en rade foraine, les installations (y compris les pipes flottants) seront construites, balisées et exploitées par le titulaire et à ses frais sous le régime de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine public maritime.



Handwritten signature or initials.

↓

Bⁿ

Les dispositions adoptées et les règlements d'exploitation seront approuvées par le Ministre des Travaux Publics, sur proposition du titulaire.

La redevance d'occupation du domaine public maritime pour les autorisations de l'espèce sera calculée et liquidée suivant les modalités et les tarifs communs appliqués par l'Office des Ports Nationaux Tunisiens pour les conventions de taxe N° XIII.

Article 41.- Centrales thermiques :

1- Les centrales thermiques brûlant du brut, du gaz ou les sous-produits de l'extraction ne sont pas considérées comme des dépendances légales de l'entreprise, sauf si elles alimentent exclusivement les propres chantiers du titulaire.

2 - En tout état de cause, les centrales thermiques et les réseaux de distribution d'énergie installés par le titulaire pour ses propres besoins, seront assujettis à toutes les réglementations et à tous les contrôles appliqués aux installations de production et de distribution d'énergies similaires.

3 - Si le titulaire a un excédent de puissance sur ses besoins propres, ses centrales électriques devront alimenter en énergie les agglomérations voisines. En outre, il devra prévoir la possibilité d'aménager, aux frais de l'Autorité concédante, un sur-équipement plafonné à trente pour cent (30%) de la puissance de chaque centrale. Cette énergie sera vendue à son prix de revient, à un organisme de distribution désigné par l'Autorité concédante.

Article 42.- Substances minérales autres que celles du deuxième groupe :

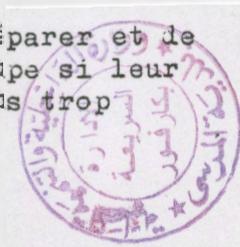
Si le titulaire, à l'occasion de ses recherches ou de ses exploitations d'hydrocarbures, était amené à extraire des substances minérales autres que celles du deuxième groupe, sans pouvoir séparer l'extraction des hydrocarbures, l'Autorité concédante et le titulaire se concerteront pour examiner si lesdites substances minérales doivent être séparées et conservées.

Toutefois, le titulaire ne sera pas tenu d'exploiter, de séparer et de conserver les substances autres que celles du deuxième groupe si leur séparation et leur conservation constitueraient des opérations trop onéreuses ou trop difficiles.

Article 43.- Installations diverses :

Ne seront pas considérées comme dépendances légales de l'entreprise du titulaire :

- les installations de traitement des hydrocarbures liquides, solides ou gazeux, en particulier les raffineries ;
- les installations de toute nature produisant ou transformant de l'énergie, dans la mesure où elles ne sont pas destinées à l'usage exclusif du titulaire ;
- les installations de distribution au public de combustibles liquides ou gazeux.



Handwritten signature or initials.

Handwritten number 132.

Par contre, seront considérées comme des dépendances légales de l'entreprise du titulaire les installations de première préparation des hydrocarbures extraits, aménagés par lui en vue de permettre leur transport et les rendre marchands, et notamment les installations de "dégazolinage" des gaz bruts.

TITRE V

Surveillance Minière
et Dispositions techniques

ARTICLE 44.- Documentation fournie au titulaire par l'Autorité concédante :

L'Autorité concédante fournira au titulaire la documentation qui se trouvera en sa possession, et concernant :

- le cadastre et la topographie du pays ;
- la géologie générale ;
- l'hydrologie et l'inventaire des ressources hydrauliques ;
- les mines ;

exception faite des renseignements ayant un caractère secret du point de vue de la Défense Nationale, ou des renseignements fournis par des prospecteurs ou industriels privés à titre confidentiel, et dont la divulgation à des tiers ne peut être faite sans l'assentiment exprès des intéressés.

Article 45.- Contrôle technique :

Le titulaire sera soumis à la surveillance de la Direction des Mines et de l'Energie, suivant les dispositions prévues au décret du 1er Janvier 1953 sur les mines (notamment son titre VIII) complétées et précisées comme il est dit aux articles 46 à 66 ci-après.

Article 46.- Application du code des eaux :

Le titulaire, tant pour ses travaux de recherches que pour ses travaux d'exploitation, se conformera aux dispositions de la législation tunisienne actuellement en vigueur concernant les eaux du domaine public, et, notamment, au décret du 5 Août 1953 (code des eaux) et au décret du 30 Juillet 1936, complétées et précisées par les dispositions du présent cahier des charges.

Les eaux qu'il pourrait découvrir au cours de ses travaux restent classées dans le domaine public. Elles ne sont susceptibles d'utilisation permanente, par lui, qu'en se conformant à la procédure d'autorisation ou de concession prévue au code des eaux.

Le titulaire est tenu de prendre toutes mesures appropriées qui seront concertées avec le Service Hydraulique du Ministère de l'Agriculture en vue de protéger les nappes aquifères.

Le Ministre de l'Agriculture se réserve le droit d'arrêter ou d'interdire tout forage si les dispositions prises ne sont pas susceptibles d'assurer la conservation des nappes artésiennes.

Le titulaire sera tenu de communiquer au Service Hydraulique tous les renseignements qu'il aura pu obtenir à l'occasion de ses forages sur les

948

↑

Bⁿ

nappés d'eau rencontrées par lui (position, niveau statique, analyses, débit), dans les formes qui lui seront prescrites par le Bureau de l'inventaire des Ressources Hydrauliques.

Article 47.- Accès aux chantiers :

La Direction des Mines et de l'Energie pourra, à tout moment, envoyer sur les chantiers du titulaire un agent qui aura libre accès à toutes les installations et à leurs dépendances légales.

Cet agent pourra obtenir communication sur place, mais seulement pendant les heures normales de travail, des pièces tenues sur le chantier, énumérées au présent titre. Sur demande écrite de la Direction des Mines et de l'Energie, il pourra s'en faire délivrer une copie certifiée conforme ou une photocopie.

Il pourra, dans les mêmes conditions, s'assurer du progrès des travaux, procéder aux mesures et jaugeage des hydrocarbures et, d'une façon générale, vérifier que les droits et intérêts de l'Autorité concédante sont sauvegardés.

Article 48.- Obligation de rendre compte au préalable de l'implantation d'un forage ou d'un groupe de forages :

Le titulaire adressera à la Direction des Mines et de l'Energie, trente jours au moins avant le commencement des travaux :

- le programme de prospection géophysique projetée, qui doit comprendre une carte mettant en évidence le carroyage à utiliser, ainsi que le nombre de kilomètres à couvrir, et la date approximative du commencement des opérations ;
- un rapport d'implantation concernant :
 - soit un forage de prospection ;
 - soit un programme relatif à un ensemble de forages de développement ;
 - soit un programme relatif à un ensemble de forages d'études ;

Le rapport d'implantation précisera :

- les dispositions envisagées pour l'alimentation en eau ;
- emplacement du ou des forages projetés, défini par ses coordonnées géographiques, avec extrait de carte annexé ;
- les objectifs recherchés par le forage, ou l'ensemble des forages ;
- les prévisions géologiques relatives aux terrains traversés ;
- le programme minimum des opérations de carottage et de contrôle du ou des forages ;
- la description sommaire du matériel employé ;
- le programme envisagé pour les tubages ;
- éventuellement, les procédés que le titulaire compte utiliser pour mettre en exploitation le ou les forages.

Article 49.- Carnet de forage :

Le titulaire fera tenir sur tout chantier de forage un carnet paginé et paraphé, d'un modèle agréé par la Direction des Mines et de l'Energie,

Handwritten signature/initials

Handwritten mark



Handwritten number 37

qui seront notées au fur et à mesure des travaux, sans blancs ni grattages, les conditions d'exécution de ces travaux, en particulier :

- la nature et le diamètre de l'outil ;
- l'avancement du forage ;
- les paramètres du forage ;
- la nature et la durée des manoeuvres et opérations spéciales telles que carottage, alésage, tubage, changement d'outils, instrumentation ;
- les indices et incidents significatifs de toute nature.

Ce carnet sera tenu sur place à la disposition des agents de la Direction des Mines et de l'Energie.

Article 50.- Surveillance géologique des forages :

Le titulaire sera tenu de faire surveiller chacun de ses forages par son service géologique dont la composition et la mission seront portées à la connaissance de la Direction des Mines et de l'Energie.

Article 51.- Contrôle technique des forages :

1 - En dehors des opérations de carottage et de contrôle du forage, prévues dans le rapport d'implantation visé à l'article 48 ci-dessus, le titulaire devra faire exécuter toutes mesures appropriées, chaque fois que l'examen des déblais du forage, ou les mesures de contrôle du forage, laisseront présumer un changement important dans la nature du terrain traversé.

2 - Une collection de carottes et de déblais de forage intéressants pour l'interprétation dudit forage sera constituée par le titulaire, et tenue par lui, en un lieu convenu à l'avance, à la disposition des agents de la Direction des Mines et de l'Energie pour que ceux-ci puissent l'examiner.

Le titulaire aura le droit par priorité de prélever sur les carottes et les déblais de forages les échantillons dont il aura besoin pour effectuer, ou faire effectuer, des analyses et des examens.

Dans la mesure où ce sera possible, le prélèvement ainsi opéré ne portera que sur une fraction de carottes et déblais correspondant à une même caractéristique, de telle manière que le reste de l'échantillon puisse demeurer dans la collection et être examiné par les agents de la Direction des Mines et de l'Energie.

A défaut et sauf impossibilité, l'échantillon unique ne sera prélevé qu'après avoir été examiné par un représentant qualifié de la Direction des Mines et de l'Energie.

Dans le cas où cet examen préalable serait impossible, un compte rendu spécial en sera fait au Directeur de la Direction des Mines et de l'Energie.

En outre, si l'échantillon unique n'a pas été détruit, il sera réintégré dans la collection, par le titulaire ou par la Direction des Mines et de l'Energie après avoir subi les examens ou analyses.

Le titulaire conservera soigneusement le reste des déblais et carottes pour que la Direction des Mines et de l'Energie puisse à son tour prélever des échantillons pour sa collection et ses propres examens et analyses.

Handwritten signature/initials

Handwritten mark

Handwritten mark

Toutes les carottes et tous les déblais de forage qui resteront après les prises d'échantillons visées ci-dessus seront conservés par le titulaire aussi longtemps qu'il le jugera utile; ils seront mis par lui à la disposition du Service Géologique Tunisien au plus tard à l'expiration du permis.

3 - Le titulaire informera la Direction des Mines et de l'Energie avec un délai suffisant pour qu'il puisse s'y faire représenter, de toutes opérations importantes telles que cimentation, essais de fermeture d'eau, essais de mise en production.

Le Titulaire avisera la Direction des Mines et de l'Energie de l'exécution des opérations de carottage électrique.

Le titulaire avisera la Direction des Mines et de l'Energie de tout incident grave susceptible de compromettre le travail d'un forage, ou de modifier de façon notable les conditions de son exécution.

4 - Au moins une fois par mois, le titulaire fournira à la Direction des Mines et de l'Energie une copie des rapports concernant les examens faits sur les carottes et les déblais de forage, ainsi que les opérations de forage, y compris les activités spéciales mentionnées dans les deux premiers alinéas du paragraphe 3 du présent article.

Sur la demande de la Direction des Mines et de l'Energie le titulaire sera tenu de délivrer un deuxième exemplaire des rapports et documents, si celui-ci est réclamé par le Service Hydraulique.

Réciproquement, la Direction des Mines et de l'Energie devra faire connaître au titulaire, dans les délais d'un mois, les observations qu'il pourrait faire sur les rapports mentionnés au premier alinéa du présent paragraphe.

En outre, la Direction des Mines et de l'Energie adressera au titulaire copie de tous les rapports d'essais et d'analyses qu'il aura pu lui-même exécuter ou faire exécuter.

Article 52.- Compte rendu mensuel d'activité:

Le titulaire adressera chaque mois à la Direction des Mines et de l'Energie un rapport d'activité couvrant:

- a) - les études, synthèses, interprétations géologiques et géophysiques avec les cartes y afférentes;
- b) - l'avancement réalisé, les observations faites et les résultats obtenus par tous ses forages, sous réserve de ce qui est stipulé à l'article 55.

Article 53.- Arrêt d'un forage:

Sauf en ce qui concerne les forages groupés visés à l'article 55 ci-après, le titulaire ne pourra arrêter définitivement un forage qu'après en avoir avisé la Direction des Mines et de l'Energie.

Sauf circonstances particulières, cet avis devra être donné au moins 72 heures à l'avance.

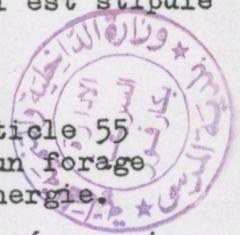
Il devra faire connaître, s'il s'agit d'un abandon de forage, les mesures envisagées pour éviter les risques qui pourraient en résulter tant pour les gîtes d'hydrocarbures que pour les nappes aquifères.

Le titulaire sera tenu de prendre toutes mesures appropriées concertées avec la Direction des Mines et de l'Energie après consultation éventuelle du Service Hydraulique, pour éviter la déperdition dans les terrains.

7303

f

Bⁿ



des nappes d'hydrocarbures, de gaz ou d'eau.

Toutefois, si la Direction des Mines et de l'Energie n'a pas fait connaître ses observations dans les 72 heures qui suivront le dépôt de l'avis de l'arrêt du forage, le programme de bouchage proposé par le titulaire sera censé avoir été accepté.

Article 54.- Compte rendu de fin de forage :

Le titulaire adressera à la Direction des Mines et de l'Energie dans un délai maximum de trois mois après l'arrêt d'un forage de prospection, ou d'un forage isolé non compris dans l'un des programmes d'ensemble visés à l'article 55, un rapport d'ensemble, dit "Compte-rendu de fin de forage".

Le compte-rendu de fin de forage comprendra :

- a) Une copie du profil complet du dit forage, donnant la coupe des terrains traversés, les observations et mesures faites pendant le forage, le plan des tubages restant dans le puit, les fermetures d'eau effectuées et, le cas échéant, les diagrammes électriques et les résultats des essais de mise en production.
- b) Un rapport qui contiendra les renseignements géophysiques et géologiques originaux, propriété du titulaire, et provenant des études faites par lui en Tunisie, se référant directement à la structure géologique sur laquelle le forage est situé.

Si la structure en cause n'est pas définie avec précision par les données acquises, les renseignements ci-dessus se référeront directement à un carré dont le centre est le forage en question, et dont les côtés sont des segments orientés Nord-Sud et Est-Ouest, mesurant dix kilomètres de longueur.

Après l'achèvement d'un forage de développement, le titulaire fournira seulement les renseignements indiqués à l'alinéa a) ci-dessus.

Article 55.- Dispositions particulières applicables aux groupes de forage d'étude ou de développement :

sont modifiées comme il est dit ci-après les dispositions des articles 48, 49, 52, 53 et 54 ci-dessus, pour ce qui concerne les forages d'étude entrepris soit en série, soit isolément en vue d'obtenir seulement des renseignements d'ordre géologique ou géophysique, ou encore pour ce qui concerne les forages de développement entrepris en série dans une même zone.

1 - Avant le commencement des opérations de forage, le titulaire adressera à la Direction des Mines et de l'Energie un rapport d'implantation relatif au programme envisagé, et précisant les points suivants :

- a) l'objet recherché par le titulaire dans cette opération ;
- b) l'étendue et la situation de la région à l'intérieur de laquelle il se propose de mener l'opération ;
- c) les emplacements approximatifs des forages envisagés ;



B2

Handwritten signature or initials in black ink.

- d) les profondeurs maxima et minima auxquelles les forages pourraient être faits ;
- e) les mesures que le titulaire envisage de prendre au cours de chaque forage pour résoudre les problèmes posés par les nappes aquifères ;
- f) la description sommaire du ou des appareils de forage qui seront employés ;
- g) les procédés que le titulaire envisage, le cas échéant, pour l'emploi des tubages ;
- h) la façon dont le titulaire se propose de rassembler, préserver, et mettre à la disposition de la Direction des Mines et de l'Energie et du Service Hydraulique les renseignements d'ordre géologique et hydrologique qui pourront être obtenus dans de telles opérations ;
- i) les procédés généraux que le titulaire se propose d'utiliser au moment de l'abandon de chaque forage, afin de résoudre les problèmes posés par la préservation des nappes d'hydrocarbures, de gaz ou d'eau ;
- j) éventuellement, les procédés que le titulaire compte utiliser pour mettre en exploitation les forages de développement.

2 - Dans les trente jours qui suivront la réception du dit rapport, la Direction des Mines et de l'Energie et le Service Hydraulique devront communiquer au titulaire leurs observations et leurs recommandations au sujet des propositions contenues dans le rapport sus-indiqué du titulaire.

3 - Pendant l'exécution des travaux visés dans le programme dont il est question ci-dessus, le titulaire fournira au moins, tous les mois, à la Direction des Mines et de l'Energie et au Service Hydraulique, le cas échéant, un rapport sur la marche des travaux, exposant pour chaque forage :

- a) son emplacement exact, défini par ses coordonnées géographiques ;
- b) sa profondeur totale ;
- c) les formations géologiques rencontrées ;
- d) les mesures prises pour protéger les couches contenant de l'eau ou des hydrocarbures ;
- e) les mesures prises lors de l'abandon ;
- f) le cas échéant, la profondeur et la description des couches contenant les hydrocarbures ;
- g) s'il y a lieu, les résultats des essais faits sur les nappes d'eau ou d'hydrocarbures.

4 - Dans le cas des forages de développement, le titulaire, s'il entend faire un essai sur une nappe d'hydrocarbures, en informera la Direction des Mines et de l'Energie au moins vingt-quatre heures avant le commencement de l'essai, sauf circonstances particulières. Il agira de même vis-à-vis du Service Hydraulique pour les essais projetés sur les nappes aquifères.

5 - Après achèvement des travaux prévus au programme, un compte-rendu d'ensemble sera adressé à la Direction des Mines et de l'Energie dans



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

les conditions fixées à l'article 54 ci-dessus. Ce compte-rendu présentera une synthèse de tous les résultats obtenus pour l'ensemble des forages exécutés au titre du programme. Il rapportera, pour chacun des forages qui dépassent une profondeur de cinquante (50) mètres, les coupes et renseignements visés à l'alinéa a) du même article 54.

Les renseignements prévus à l'alinéa b) de l'article 54 ne seront pas exigés pour les forages de développement entrepris en exécution d'un programme d'ensemble.

6 - Les dispositions des articles 50 et 51 seront applicables aux forages visés au présent article. Toutefois, la constitution des collections visées à l'article 51 sera simplifiée au maximum, et limitée à la conservation des échantillons nécessaires pour la bonne interprétation des résultats des forages.

Article 56.- Essais des forages :

1 - Si au cours d'un forage, le titulaire juge nécessaire d'effectuer un essai sur une couche de terrain qu'il croit susceptible de produire des hydrocarbures, il en avisera la Direction des Mines et de l'Energie au moins vingt quatre (24) heures avant de commencer un tel essai.

Le titulaire agira de même vis-à-vis du Service Hydraulique pour les essais qu'il jugerait nécessaire d'effectuer sur les couches présumées aquifères.

2 - Le titulaire n'aura pas contrevenu aux obligations résultant pour lui du paragraphe précédent, si du fait de circonstances imprévisibles et indépendantes de sa volonté, ou du fait de l'absence ou de l'éloignement du représentant qualifié de la Direction des Mines et de l'Energie ou du Service Hydraulique, il n'avait pu aviser ce dernier dans le délai prescrit.

De même, si l'outil de la sonde pénètre inopinément dans une couche de terrain présumé contenir de l'eau ou des hydrocarbures, et nécessitant un essai immédiat, le délai de préavis sera réduit à six (6) heures.

De même, le titulaire pourra effectuer toutes opérations ou essais nécessaires sans attendre l'arrivée du représentant qualifié de la Direction des Mines et de l'Energie ou du Service Hydraulique, en cas d'urgence, et lorsque l'observation stricte des délais de préavis risquerait de compromettre la sécurité ou le succès du forage en cours. Tel est le cas, notamment des essais du type connu dans la profession sous le nom de "Drill Stem Test".

Dans les cas exceptionnels visés au présent paragraphe, le représentant qualifié du titulaire devra s'efforcer de prévenir immédiatement le représentant de la Direction des Mines et de l'Energie ou du Service Hydraulique selon le cas, par les moyens les plus rapides qui seraient à sa disposition.

En outre, le titulaire en adressera sous trois (3) jours un compte-rendu écrit ou circonstancié au Directeur de la Direction des Mines et de l'Energie justifiant en particulier les raisons qui l'ont empêché d'observer les délais de préavis.

[Signature]

[Signature]



[Signature]

3- En dehors des exceptions prévues aux paragraphes 4, 5, 7 ci-après du présent article, l'initiative de décider et d'entreprendre ou de renouveler un essai appartiendra au titulaire.

4 - Pendant l'exécution d'un forage; et à la demande du représentant dûment qualifié du service intéressé; le titulaire sera tenu de faire l'essai de toute couche de terrain susceptible de contenir des hydrocarbures ou de l'eau ; à la condition toutefois qu'un tel essai puisse être exécuté :

- a) sans qu'il nuise à la marche normale des propres travaux du titulaire ;
- b) sans occasionner des dépenses anormales pour le titulaire ;
- c) sans compromettre les travaux ou le matériel, ni mettre en danger le personnel du titulaire.

5 - Si le titulaire se propose de boucher une partie quelconque d'un "forage de prospection", et en même temps qu'il adressera à la Direction des Mines et de l'Energie l'avis mentionné à l'article 53 ci-dessus, il fera connaître au dit service, outre le procédé qu'il compte utiliser pour boucher le forage ou la partie du forage, la manière suivant laquelle il se propose d'essayer toute couche intéressée par le plan de bouchage, et susceptible de contenir des hydrocarbures.

- a) Dans le délai de 72 heures fixé à l'article 53, la Direction des Mines et de l'Energie devra faire connaître au titulaire, en même temps que sa réponse concernant le plan de bouchage, son avis sur les essais proposés par le titulaire ; et s'il désire, ou non, l'exécution d'essais autres que ceux envisagés par le titulaire.

Le titulaire sera tenu d'exécuter les essais ainsi demandés par l'Autorité concédante, dans la mesure où ils s'avèreront réalisables du point de vue technique.

Si l'un des essais prévus ci-dessus est considéré, au moment de son exécution, comme non satisfaisant par le représentant dûment qualifié de l'Autorité concédante, et si ce représentant le demande, le dit essai, sauf impossibilité technique, sera prolongé dans des limites raisonnables, ou immédiatement recommencé.

Cependant, dans aucune circonstance, le titulaire ne sera tenu d'exécuter ou de tenter plus de trois fois l'essai en question, à moins qu'il n'y consente.

- b) Dans le cas où l'exécution, ou la répétition de l'un des essais effectués comme il est dit à l'alinéa précédent, sur la demande du représentant de l'Autorité concédante, et malgré l'avis contraire du représentant du titulaire, occasionnerait au titulaire une perte ou une dépense, une telle perte ou dépense serait à la charge :

- du titulaire, si le dit essai révèle une capacité de production égale ou supérieur aux chiffres indiqués à l'article 1.1 du présent cahier des charges ;

Handwritten signature

†



131

- de l'Autorité concédante, si la capacité de production révélée par un tel essai est inférieure aux chiffres mentionnés à l'article 13 ci-dessus ;
- des deux parties, par moitié, si l'essai en question, sans constituer une découverte au sens de l'article 11, donnait des résultats supérieurs aux chiffres visés à l'article 13.

Toutefois, lorsque l'essai complémentaire est demandé par l'Autorité concédante en vue d'obtenir des résultats supérieurs aux chiffres indiqués à l'article 11, alors qu'un essai précédent sur la même couche de terrain a déjà donné une découverte au sens de l'article 13, les pertes ou dépenses resteront entièrement à la charge de l'Autorité concédante, en cas d'échec.

c) Dans les 48 heures qui suivront l'achèvement de l'ensemble des essais prévus au présent paragraphe, l'Autorité concédante donnera par écrit au titulaire son accord sur les résultats obtenus par les dits essais. En même temps, elle donnera son consentement, suivant le cas, soit à l'abandon définitif du forage, soit à sa poursuite et à son complet achèvement en vue de le transformer en puits productif d'hydrocarbures.

Faute d'avoir donné son accord écrit dans le délai de 48 heures sus-indiqué, l'Autorité concédante sera censée avoir accepté les décisions prises par le titulaire.

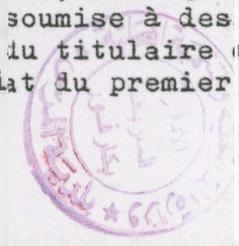
d) Dans le cas où l'on envisagerait d'abandonner le forage et où aucun essai n'aurait été demandé ni par l'Autorité concédante ni par le titulaire, l'approbation par la Direction des Mines et de l'Energie d'un plan de bouchage du forage équivaut à la reconnaissance formelle par l'Autorité concédante du fait que le forage n'a pas découvert des hydrocarbures en quantité importante ou exploitable.

e) Tout essai cherchant à prouver l'existence d'une découverte au sens des articles 11 et 13 ci-dessus, sera toujours effectué dans les conditions prévues aux dits articles contrairement en présence des représentants qualifiés de l'Autorité concédante et du titulaire.

6 - Lorsqu'au cours d'un "forage de développement", on pourra légitimement supposer l'existence d'un gisement d'hydrocarbures suffisamment important et non encore reconnu, le titulaire sera tenu, dans les cinq années qui suivront, de procéder à tous essais techniquement utiles pour compléter la reconnaissance de ce gisement.

A l'expiration de ce délai, l'Autorité concédante pourra, le cas échéant, faire jouer les dispositions prévues aux alinéas a) et b) du paragraphe 5 du présent article.

7 - Si l'Autorité concédante estime que l'un des forages faits par le titulaire a rencontré une couche de terrain sur laquelle aurait pu être définie une découverte au sens de l'article 11, mais que, pour une raison quelconque, cette couche n'a pas été soumise à des essais adéquats, l'Autorité concédante pourra requérir du titulaire qu'il exécute un autre forage dans le voisinage immédiat du premier, aux fins d'accomplir l'essai envisagé.



32

Le forage et les essais seront faits dans les conditions suivantes :

- a) pour le forage de ce puits, le titulaire ne pourra pas être requis d'utiliser du matériel, du personnel, ou des approvisionnements qui seraient essentiels à la réalisation de son programme général ;
- b) les dépenses du forage et des essais seront imputées suivant les dispositions prévues dans l'alinéa b) du paragraphe 5 du présent article ;
- c) les essais seront faits suivant les spécifications de l'article 11.

Article 57. - Compte rendu annuel d'activité :

Le titulaire sera tenu de fournir avant le 1er Avril de chaque année un compte-rendu général de son activité pendant l'année grégorienne précédente.

Ce compte-rendu indiquera les résultats obtenus pendant l'année considérée, ainsi que les dépenses de prospection et d'exploitation engagées par le titulaire. Il fera connaître, en outre, un programme provisoire d'activité pour l'année suivante.

Il sera établi dans les formes qui seront concertées à l'avance entre la Direction des Mines et de l'Energie et le titulaire.

Article 58. - Exploitation méthodique d'un gisement :

1 - Toute exploitation régulière devra être conduite suivant un plan méthodique s'appliquant à un gisement, ou à un ensemble de gisements productifs.

2 - Un mois au moins avant de commencer l'exploitation régulière d'un gisement, le titulaire devra porter à la connaissance de la Direction des Mines et de l'Energie le programme des dispositions envisagées par lui pour cette exploitation.

Toutefois, certains forages pourront être préalablement mis et maintenus en exploitation continue, en vue de réunir les éléments d'appréciation jugés nécessaires pour l'établissement du programme, ou en vue d'alimenter les installations de forage ; à moins que la Direction des Mines et de l'Energie n'estime que cette pratique risque de compromettre l'exploitation ultérieure, notamment en provoquant des appels d'eau ou de gaz préjudiciables à une bonne exploitation.

3 - Dans les puits produisant des hydrocarbures liquides, les pertes de gaz devront être aussi réduites que possible, dans la mesure où le permettront les circonstances, et la nécessité d'aboutir à une production efficiente et économique pour les liquides.

Dans les puits ne produisant que du gaz, il est interdit de laisser ces puits débiter hors du circuit d'utilisation, sauf pendant les opérations de forage et de mise en production, et pendant les essais de production.

4 - Le programme d'exploitation énoncera, avec toutes les précisions utiles, les méthodes choisies dans l'objet d'assurer la récupération optimum des hydrocarbures contenus dans les gisements, et notamment avec la meilleure utilisation de l'énergie.

Des dérogations à la règle ci-dessus pourront être accordées par la Direction des Mines et de l'Energie à la demande du titulaire, si

[Signature]

†

B²

celui-ci fait la preuve que des circonstances exceptionnelles rendent son application impraticable.

5 - Toute modification importante apportée aux dispositions du programme primitif sera immédiatement portée à la connaissance de la Direction des Mines et de l'Energie.

Article 59.- Contrôle des forages productifs :

Le titulaire disposera sur chaque forage, ou chaque groupe de forages productifs, des appareils permettant de suivre régulièrement, d'une manière non équivoque, et conforme aux usages suivis par l'industrie du pétrole, ou de gaz, les conditions relatives à ses opérations de production, ainsi que les variations de longue et de courte durée de ces conditions.

Tous les documents concernant ces contrôles seront à la disposition de la Direction des Mines et de l'Energie. Sur la demande de celui-ci, X le titulaire lui en fournira des copies certifiées conforme ou des photocopies.

Article 60.- Reconnaissance et conservation des gisements :

Le titulaire, en accord avec la Direction des Mines et de l'Energie, exécutera les opérations, mesures ou essais nécessaires pour reconnaître le gîte, et pour éviter dans la plus large mesure du possible le gaspillage des ressources d'hydrocarbures.

Il tiendra à jour les relevés, diagrammes et cartes qui seraient utiles pour cet objet.

Le titulaire pourra être rappelé par la Direction des Mines et de l'Energie à l'observation des règles de l'art. En particulier, il sera tenu de régler et éventuellement de réduire le débit des forages, de façon que l'évolution régulière du gisement ne soit pas troublée.

Article 61.- Coordination des recherches et des exploitations faites dans un même gisement par plusieurs exploitants différents :

Si, selon toute apparence, un même gisement s'étend sur les périmètres de plusieurs concessions distinctes attribuées à des bénéficiaires différents, le titulaire s'engage à conduire ses recherches et son exploitation sur la partie du gisement qui le concerne en se conformant à un plan d'ensemble.

Ce plan sera établi dans les conditions définies ci-après :

1 - La Direction des Mines et de l'Energie invitera chacun des titulaires intéressés par un même gisement à se concerter pour établir un plan unique de recherches et d'exploitation applicable à la totalité du dit gisement.

Ce plan précisera, en outre, si nécessaire, les bases suivant lesquelles les hydrocarbures extraits seront répartis entre les titulaires.

Il précisera, le cas échéant, les modalités suivant lesquelles sera désigné un "Comité de Coordination" chargé de diriger les recherches et l'exploitation en commun.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

La Direction des Mines et de l'Energie pourra se faire représenter aux séances du dit comité.

2 - A défaut d'un accord amiable entre les intéressés, intervenu dans les quatre-vingt-dix (90) jours à partir de l'invitation faite par la Direction des Mines et de l'Energie, ceux-ci seront tenus de présenter à la Direction des Mines et de l'Energie leurs plans individuels de recherches ou d'exploitation.

La Direction des Mines et de l'Energie proposera à la décision du Ministre de l'Economie Nationale un arbitrage portant sur le plan unique de recherches ou d'exploitation, les bases de répartition des hydrocarbures, et la création éventuelle d'un Comité de Coordination.

3 - Sauf s'il en résultait un préjudice grave pour l'un des titulaires intéressés, la décision arbitrale devra essayer de se rapprocher le plus possible des propositions qui seraient faites par un titulaire (ou par un groupe de titulaires), représentant au moins les trois-quarts des intérêts en cause, en tenant compte notamment des réserves en place.

L'appréciation des intérêts et des réserves en place sera faite sur la base des données acquises concernant le gisement au moment où sera rendue la décision arbitrale.

Le plan de coordination pourra être révisé à l'initiative de l'une quelconque des parties intéressées, ou du Ministre de l'Economie Nationale si les progrès obtenus ultérieurement dans la connaissance du gisement amenaient à modifier l'appréciation des intérêts en présence et des réserves en place.

4 - Les intéressés seront tenus de se conformer aux décisions arbitrales du Ministre de l'Economie Nationale dès qu'elles leur auront été notifiées.

Article 62. - Obligation générale de communiquer les documents :

Le titulaire sera tenu de fournir à la Direction des Mines et de l'Energie, sur sa demande, outre les documents énumérés au présent titre, les renseignements statistiques concernant l'extraction, la préparation, et éventuellement le traitement, le stockage et les mouvements des hydrocarbures tirés de ses recherches et de ses exploitations, le personnel, les stocks de matériel et matières premières, les commandes et les importations de matériel, ainsi que les copies certifiées conformes (ou photocopies) des pièces telles que cartes, plans, enregistrements, relevés, extraits de registre ou de compte-rendu, permettant de justifier les renseignements fournis.

Article 63. - Unités de mesure :

Les renseignements, chiffres, relevés, cartes et plans, seront fournis à la Direction des Mines et de l'Energie en utilisant les unités de mesures ou les échelles agréées par cette Direction.

Toutefois, à l'intérieur des services du titulaire, le système anglais de numération pourra être utilisé sous réserve de donner les conversions correspondantes en système métrique.



Handwritten signature or initials.

4

B7

Article 64.- Cartes et plans :

1 - Les cartes et plans seront fournis par le titulaire en utilisant les fonds de cartes ou de plans du Service Topographique Tunisien, ou en utilisant les fonds de cartes ou de plans établis par d'autres services topographiques mais agréés par la Direction des Mines et de l'Energie.

A défaut, et après que le titulaire se soit concerté avec la Direction des Mines et de l'Energie et le Service Topographique, ils pourront être établis par les soins et aux frais du titulaire, aux échelles et suivant les procédés qui paraîtront les mieux adaptés à l'objet cherché.

Ils seront, dans tous les cas, rattachés aux réseaux de triangulation et de nivellement généraux de la Tunisie.

2 - L'Autorité concédante et le titulaire se concerteront pour déterminer dans quelles conditions ce dernier pourra exécuter des travaux de levés de plans, cartographie, photographies aériennes, restitution photogrammétriques, etc., qui seraient nécessaires pour les besoins de ses recherches ou de ses exploitations.

Si le titulaire confie les dits travaux à des entrepreneurs autres que le Service Topographique Tunisien, le titulaire sera tenu d'assurer la liaison avec le Service Topographique Tunisien, de telle manière que les levés faits par ses agents ou ses entrepreneurs, et leurs pièces minutes, soient communiquées au Service Topographique Tunisien, et puissent être utilisées par ce dernier.

Le titulaire remettra au Service Topographique Tunisien deux tirages de photos aériennes levées par lui, ou pour son compte.

3 - L'Autorité concédante, s'engage, dans la limite des restrictions et servitudes imposées par la Défense Nationale, à donner au titulaire toutes autorisations de parcours et toutes autorisations de survol d'aéronefs, ou de prises de vues aériennes, lui permettant d'exécuter les travaux topographiques en question.

Article 55.- Bornages. Rattachement aux réseaux du Service Topographique :

Les zones couvertes par le permis de recherches, ou par les concessions, seront délimitées à la demande du titulaire et à ses frais par le Service Topographique Tunisien.

L'Autorité concédante s'engage à mettre ce service à la disposition du titulaire pour tous les travaux topographiques de délimitation et de bornage qui paraîtraient nécessaires, suivant les tarifs en vigueur à l'époque considérée.

Les coordonnées des sommets seront calculées dans le système adopté par le Service Topographique Tunisien pour la région considérée.

La matérialisation du bornage des sommets sur le terrain ne sera faite que si des contestations surviennent avec des tiers. Dans ce cas, l'implantation des bornes sera confiée au Service Topographique.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Dans le cas des zones situées sur le domaine public maritime, la matérialisation des limites ne sera imposée qu'autant qu'un tel bornage paraîtrait indispensable, et dans la limite de la possibilité de réalisation d'un balisage en mer.

Article 66.- Caractère confidentiel des documents fournis par le titulaire :

1 - Sous les réserves énoncées ci-après, les documents fournis par le titulaire en application de la législation minière et du présent cahier des charges seront considérés comme confidentiels. Ils ne pourront être communiqués à des tiers, ou publiés, sans l'autorisation expresse du titulaire. Cependant, tous les renseignements relatifs aux puits, situés sur les surfaces abandonnées et notamment tous les diagrammes électriques, diagrammes neutrons, diagrammes soniques, prospections penlagemètre, diagrammes de densité, et tous autres diagrammes et prospections exécutés ou renseignements recueillis, ne resteront confidentiels que pendant un délai de deux ans à compter de la date de l'abandon.

2 - Toutefois, sont exceptés de la règle précédente :

- les renseignements statistiques globaux, autres que ceux concernant les contrats commerciaux du titulaire, tant à l'importation qu'à l'exportation ;
- les documents concernant la géologie générale ;
- les documents concernant l'inventaire des ressources hydrauliques.

Ces derniers renseignements pourront être communiqués à des tiers ou publiés par la Direction des Mines et de l'Energie, ou par le Service Hydraulique, sous la seule réserve que soit indiqué le nom du titulaire qui les a fournis.

Au cas où le titulaire procéderait à l'abandon des permis à l'expiration des vingt quatre premiers mois de la durée de validité des permis, le titulaire sera tenu de fournir à l'Autorité concédante toutes les données de géophysiques qu'il aura recueillies ainsi que leurs interprétations. L'Autorité concédante ne pourra communiquer ces renseignements à des tiers, ou les publier, sans l'autorisation expresse du titulaire.

Article 67.- Définition des forages d'étude, de prospection et de développement :

Les termes "forages d'étude", "forages de prospection", et "forages de développement", tels qu'ils apparaissent dans le présent cahier des charges, et particulièrement aux articles 48, 54, 55 et 56 ci-dessus, doivent s'entendre dans le sens suivant :

- a) Forages d'études : Tous les forages effectués dans un objet de recherche géologique ou géophysique, à main ou mécaniquement, avec ou sans tubage, généralement en série, mais pouvant aussi bien être isolés ;
- b) Forages de prospection : Forages mécaniques effectués dans l'objet

JGP

↑



Bz

de découvrir des hydrocarbures liquides ou du gaz ;

- c) Forages de développement : Tous les forages qui suivent un premier forage de prospection ayant découvert des hydrocarbures liquides ou des gaz, pénètrent les mêmes couches, et qui sont effectués méthodiquement en vue de recherches ultérieures, ou d'exploitation sur une ou plusieurs de ces couches.

Titre VI

Prolongation, Expiration, Renonciation

Déchéance de la Concession

Article 68.- Droit préférentiel du titulaire en cas de nouvelles concessions :

A l'expiration d'une quelconque concession du titulaire, l'Autorité concédante s'engage à donner au titulaire un droit préférentiel pour l'attribution éventuelle d'une nouvelle concession sur la surface considérée aux clauses et conditions qui pourront être fixées alors d'un commun accord. Ce droit préférentiel comprend l'engagement de la part de l'Autorité concédante, de ne pas attribuer une nouvelle concession à un tiers sans avoir préalablement offert au titulaire de la lui attribuer, aux mêmes clauses et conditions que celles que l'Autorité concédante sera prête à consentir au dit tiers. A cet effet, avant la fin de la cinquième année précédant l'expiration de la concession, l'Autorité concédante décidera si elle désire attribuer une nouvelle concession sur la surface considérée, et notifiera sa décision au titulaire par lettre recommandée.

Si une nouvelle concession est attribuée au titulaire, les dispositions des articles 71, 72, 74, 75 et 76 ci-dessous pourront cesser d'être applicables en totalité ou partiellement conformément aux conditions qui seront précisées dans la convention et le cahier des charges afférents à la nouvelle concession.

Article 69.- Obligation de posséder en propre et de maintenir en bon état les ouvrages revenant à l'Autorité concédante :

Le titulaire sera tenu de posséder en toute propriété et de maintenir en bon état d'entretien les bâtiments, ouvrages, machines, appareils et engins de toute nature qui doivent faire gratuitement retour à l'Autorité concédante à la fin de la concession par application de l'article 71 du présent cahier des charges.

Il pourra à son choix, soit acquérir les terrains, soit les prendre en location, soit les utiliser sous le régime de l'occupation temporaire.

Les baux ou contrats relatifs à toutes les locations ou occupations de terrains devront comporter une clause réservant expressément à l'Autorité concédante la faculté de se substituer au titulaire, soit en cas de renonciation ou de déchéance de la concession, soit si l'expiration de la concession doit survenir au cours de la durée du contrat.

[Signature]

†

B₂

Il en sera de même pour tous les contrats de fourniture d'énergie ou d'eau, ou de transports spéciaux concernant les hydrocarbures en vrac.

Un état des lieux et un inventaire des biens visés au présent article seront dressés contradictoirement dans les six mois qui suivront la notification du refus de la prolongation.

Article 70.- Responsabilité de l'Autorité concédante vis-à-vis des tiers après la reprise de la concession :

L'Autorité concédante sera responsable vis-à-vis des tiers des indemnités ou réparations dues pour les dégâts de surface se manifestant après qu'elle aura repris la concession pour quelque cause que ce soit, sauf recours, pendant un délai de cinq ans à dater de la reprise, s'il y a lieu, contre le titulaire, à raison des travaux exécutés par lui.

Article 71.- Retour à l'Autorité concédante des installations du titulaire en fin de concession par arrivée au terme :

1 - Feront retour à l'Autorité concédante à la fin de la concession par arrivée au terme, les installations limitativement énumérées ci-après, à condition qu'elles se trouvent à l'intérieur du périmètre de la concession, et qu'elles soient à cette époque indispensables à la marche courante de cette concession :

- a) les terrains acquis par le titulaire ;
- b) les droits à bail, ou à occupation temporaire que détient le titulaire ;
- c) les puits, sondages, et tous travaux miniers établis à demeure ; les bâtiments industriels correspondants ;
- d) les routes et pistes d'accès, les adductions d'eau (y compris les captages et les installations de pompage), les lignes de transport d'énergie (y compris les postes de transformation, de coupure et de comptage), les moyens de télécommunication appartenant en propre au titulaire ;
- e) les bâtiments appartenant en propre au titulaire, à usage de bureaux ou de magasins ; les habitations destinées au logement du personnel affecté à l'exploitation ; les droits à bail ou à occupation que le titulaire peut détenir sur des bâtiments appartenant à des tiers, et utilisés par lui aux fins ci-dessus ;
- f) les embranchements particuliers de voies ferrées desservant les chantiers du titulaire, ou les raccordant au réseau d'intérêt général ;
- g) les machines, les moteurs, les moyens divers de transport (y compris les pipe-lines de collecte), les installations de stockage (y compris les installations de stockage sur les champs de production), les installations de préparation des gaz bruts (dans la mesure où celles-ci sont indispensables pour permettre la manutention et le transport de ces gaz) ; les appareils, outils et engins de toute nature ; des bâtiments correspondants.

Il est, cependant, entendu que : les installations entrant dans les catégories limitativement énumérées ci-dessus feront retour à

[Signature]

†

32

1 - L'autorité concédante, si, bien que situées à l'extérieur du périmètre de la concession, elles sont à cette époque indispensables à la marche courante de cette concession et de cette concession seulement.

2 - Si des installations devant faire retour à l'autorité concédante dans les conditions indiquées au présent article, étaient nécessaires ou utiles, en totalité ou en partie, à l'exploitation d'autres concessions ou permis du titulaire en cours de validité, les conditions dans lesquelles ces installations seraient utilisées en commun et dans la proportion des besoins respectifs du titulaire et de l'autorité concédante, seront arrêtés d'un commun accord avant leur remise à l'autorité concédante. En pareil cas, l'astreinte visée à l'article 73 ci-dessous n'aura d'effet qu'à partir de la conclusion de cet accord.

Réciproquement, il en sera de même pour les installations du titulaire ne faisant pas retour à l'autorité concédante et dont l'usage serait indispensable à celle-ci pour la marche courante de l'exploitation de la concession reprise par elle.

3 - Les installations visées ci-dessus seront remises gratuitement à l'autorité concédante dans l'état où elles se trouveront le jour de l'expiration de la concession, si elles ont été achetées ou aménagées avant la dixième année qui précède le terme de la concession.

Article 72.- Retour à l'autorité concédante des installations faites dans les dix dernières années de la concession :

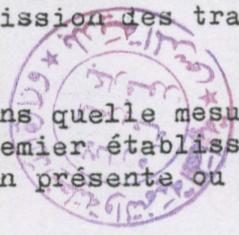
Les installations visées au paragraphe 1 de l'article 71 qui auront pu être aménagées ou achetées par le titulaire dans les dix dernières années de la concession pour l'exploitation de cette concession seront remises à l'autorité concédante contre paiement de leur valeur estimée à dire d'experts, compte tenu de l'état où elles se trouveront, et dans les conditions définies ci-après.

1 - Pendant les dix dernières années de la concession, le titulaire ouvrira pour les travaux de premier établissement exécutés par lui un "Registre Spécial" où seront portés ceux de ces travaux dont il pourra demander le rachat par l'autorité concédante, en fin de concession et à dire d'experts, en application du premier alinéa du présent article.

2 - Le titulaire devra, avant le 1er Avril de chaque année, soumettre à la Direction des Mines et de l'Energie le projet de tous les travaux de premier établissement qu'il a l'intention d'effectuer au cours de l'année suivante, et qu'il propose de porter au registre spécial. La Direction des Mines et de l'Energie aura toutefois la faculté de prolonger au-delà du 1er Avril le délai imparti au titulaire pour la présentation de ce projet de travaux.

Faute par la Direction des Mines et de l'Energie d'avoir fait connaître sa décision dans un délai de quatre mois, après réception par elle du projet présenté par le titulaire, l'admission des travaux au registre spécial sera réputée agréée.

La Direction des Mines et de l'Energie examinera dans quelle mesure les travaux projetés constituent bien des travaux de premier établissement, et s'ils présentent de l'intérêt pour l'exploitation présente ou future.



Elle se réserve le droit de ne pas admettre les travaux proposés par le Titulaire, ou d'en réduire le programme, s'il estime que la proposition du Titulaire dépasse les besoins de l'exploitation de la concession.

Elle notifiera sa décision au Titulaire. Celui-ci sera admis à porter au registre spécial des travaux de premier établissement tels qu'ils auront été définis par la dite décision.

3 - Si le Titulaire exécute des travaux de premier établissement non portés à la décision de la Direction des mines et de l'Energie mentionnée au paragraphe 2 du présent article, ou s'il exécute des travaux plus importants que ceux définis par la dite décision, il devra remettre les dits travaux à l'Autorité concédante en fin de concession, mais sans pouvoir prétendre à aucune indemnité pour la partie des dits travaux qui excéderait le programme défini par la Direction des Mines et de l'Energie dans la décision susvisée.

4 - Le paiement de l'indemnité fixée à dire d'experts sera dû par l'Autorité concédante au Titulaire à dater du premier jour du deuxième mois qui suivra l'expiration de la concession, à peine d'intérêts moratoires calculés au taux légal, et sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure préalable.

Article 73. - Pénalités en cas de retard dans la remise des installations :

Dans les cas prévus aux articles 71 et 72 ci-dessus, tout retard résultant du fait du titulaire dans la remise de tout ou partie des installations revenant à l'Autorité concédante, ouvrira à cette dernière, le droit d'exiger du titulaire le paiement d'une astreinte égale à un centième (1 %) de la valeur des installations non remises, par mois de retard, et après une mise en demeure non suivie d'effet dans le délai d'un mois.

Article 74. - Faculté de rachat des installations non mentionnées à l'article 71 :



1 - En fin de concession, l'Autorité concédante aura la faculté de racheter pour son compte (ou, le cas échéant, pour le compte d'un nouveau titulaire de concession ou de permis de recherches qu'elle designera) tout ou partie des biens énumérés ci-après, autres que ceux visés à l'article 71 ci-dessus, et qui seraient nécessaires pour la poursuite de l'exploitation et l'évacuation des hydrocarbures extraits :

- a) les matières extraites, les approvisionnements, les objets mobiliers et les immeubles appartenant au Titulaire ;
- b) les installations et l'outillage se rattachant à l'exploitation, à la manutention et au stockage des hydrocarbures bruts.

La décision de l'Autorité concédante précisant les installations visées ci-dessus et sur lesquelles elle entend exercer la faculté de rachat devra être notifiée par l'Autorité concédante au Titulaire six mois au moins avant l'expiration de la concession correspondante.

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Handwritten mark or signature in the bottom center.

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

2 - Toutefois, ne pourront être rachetés les biens visés au paragraphe 1 du présent article lorsqu'ils sont, en totalité ou en partie seulement, nécessaires au titulaire pour lui permettre de poursuivre son exploitation sur l'une de ces concessions qui ne serait pas arrivée à expiration.

Dans ce cas, l'Autorité concédante pourra requérir du titulaire, soit pour son propre compte, soit pour le compte du nouveau concessionnaire ou concessionnaire désigné par elle, que les installations en cause soient mises à la disposition du nouveau concessionnaire ou du nouveau concessionnaire, suivant les dispositions prévues au paragraphe 2 de l'article 71 ci-dessus.

3 - Le prix de rachat sera fixé à dire d'experts.

Ce prix devra être payé au titulaire dans les deux mois qui suivront l'expiration de la concession, à peine d'intérêts moratoires calculés au taux légal, et sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure préalable.

Article 75. - Exécution des travaux d'entretien des installations faisant retour à l'Autorité concédante :

Jusqu'à l'expiration de la concession, le titulaire sera tenu d'exécuter "en bon père de famille" les travaux d'entretien de ses installations pétrolières et des dépendances légales, et, en particulier, les travaux d'entretien des puits existants et de leurs installations de pompage ou de contrôle.

À dater de la dixième année qui précèdera le terme de la concession, le Ministre de l'Economie Nationale pourra, le titulaire entendu, prescrire à celui-ci tous travaux d'entretien qui seraient nécessaires pour assurer la marche courante de l'entreprise, et la conservation des installations faisant retour gratuit à l'Autorité concédante en fin de concession.

Le Ministre de l'Economie Nationale après mise en demeure non suivie d'effet, pourra ordonner l'exécution d'office aux frais du titulaire des travaux d'entretien prescrits par lui.

Article 76. - Travaux de préparation de l'exploitation future :

1 - À dater de la cinquième année précédant le terme de la concession le titulaire sera tenu d'exécuter aux frais, risques et périls de l'Autorité concédante, les travaux que celle-ci jugerait nécessaires à la préparation et à l'aménagement de l'exploitation future.

2 - À cet effet, le Ministre de l'Economie Nationale, lui remettra avant le 1er Mai de chaque année le programme des travaux qu'il sera tenu d'exécuter pour le compte de l'Autorité concédante dans le cours de l'année suivante.

Les programmes seront conçus de manière à ne pas mettre le titulaire dans l'impossibilité de réaliser, pour chacune des cinq années de la dernière période, une extraction au moins égale à la moyenne des cinq années de la période quinquennale précédente diminuée de dix pour cent (10%).



Handwritten signature or initials in black ink, possibly '7/5/5'.

Handwritten mark, possibly a cross or the letter 't'.

Handwritten number '137' in black ink.

3 - Les travaux seront exécutés suivant les devis et dispositions approuvés par le Ministre de l'Economie Nationale, le titulaire entendu, conformément aux règles de l'art et aux clauses et conditions générales en vigueur, applicables aux travaux de l'espèce.

4 - La procédure appliquée en ce qui concerne le règlement des sommes dues au titulaire pour les travaux visés au paragraphe 1 du présent article, sera celle fixée par l'article 18 ci-dessus. Les paiements auront lieu sur présentation de décomptes mensuels. Ils seront effectués dans les deux mois qui suivront l'acceptation du décompte, à peine d'intérêts moratoires calculés au taux légal.

5 - Si les ouvrages exécutés par le titulaire en application du présent article sont productifs, l'Autorité concédante pourra prescrire, le titulaire entendu :

- soit, si la chose est possible, leur fermeture momentanée, partielle ou totale ; toutes mesures conservatoires d'entretien en bon état étant dues et faites par le titulaire aux frais de l'Autorité concédante ;
- soit, leur mise en exploitation, à rendement réduit ou normal.

Dans ce dernier cas, les hydrocarbures provenant de l'exploitation des dits ouvrages appartiendront à l'Autorité concédante, sous réserve que celle-ci rembourse au titulaire en ce qui les concerne, les frais d'exploitation calculés comme il est dit à l'article 18 ci-dessus.

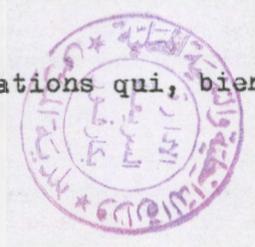
Article 77. - Renonciation à la concession :

Si le titulaire veut exercer son droit à renonciation sur la totalité ou partie seulement de l'une de ses concessions, les droits respectifs de l'Autorité concédante et du titulaire seront réglés suivant la procédure prévue par le décret du 1er Janvier 1953, et notamment par ses articles 65 et 66 suivant les dispositions spéciales prévues au présent article.

Contrairement aux dispositions de l'avant dernier alinéa de l'article 66 susvisé du décret du 1er Janvier 1953, une demande de renonciation partielle ne pourra pas être refusée. Il est entendu toutefois que les obligations résultant du présent cahier des charges, et notamment de son article 15, seront reportées intégralement sur le reste de la concession.

1 - Renonciation avant la vingtième année de la concession. Si le titulaire veut renoncer à la totalité ou à une partie de l'une de ses concessions dans les vingt premières années à partir de l'institution de celle-ci, l'Autorité concédante aura la faculté d'acheter, sous les réserves prévues au paragraphe 2 de l'article 71, à dire d'experts, tout ou la partie de la concession objet de la renonciation, et qui sera à cette époque indispensable à la marche courante de l'exploitation de cette concession ou partie de concession.

Cette faculté s'étendra au matériel et aux installations qui, bien que



situés à l'extérieur de cette concession ou partie de concession, sont indispensables à son exploitation, et à cette exploitation seulement.

Le titulaire devra joindre à sa demande de renonciation la liste du matériel et des installations susvisées.

L'autorité concédante fera connaître dans les six mois au titulaire ce qu'elle entend acheter.

A défaut, elle sera censée renoncer à la faculté d'achat qui lui est donnée ci-dessus.

Le titulaire pourra, à l'expiration de ce délai, disposer librement du matériel et des installations que l'Autorité concédante ne voudrait pas acquérir.

2 - Renonciation après les vingt premières années de la concession. Lorsque la renonciation est demandée après les vingt premières années de la concession, les droits respectifs de l'Autorité concédante et du titulaire seront réglés conformément aux dispositions des articles 70, 71 et 73 du présent cahier des charges, visant le cas d'expiration normale de la concession.

Toutefois, par dérogation aux dispositions prévues à l'article 72 ci-dessus, aucune indemnité ne sera due dans ce cas au titulaire pour la reprise des ouvrages exécutés par lui dans les dix années qui ont précédé la renonciation.

Article 78. - Cas de déchéance :

1 - Outre les cas de déchéance prévus dans les articles 68 et 69 (2 premiers alinéas) et 86 (premier alinéa) du décret du 1er Janvier 1953, la déchéance de la concession ne pourra être prononcée que si le titulaire :

- refuse d'effectuer, ou, par suite de négligences graves et répétées, n'effectue pas les travaux visés aux articles 18, 75 et 76 du présent cahier des charges, si leurs dispositions devaient être appliquées ;
- contrevient aux dispositions des articles 15, 17 et 92 du dit cahier ;
- ne paie pas à l'Autorité concédante les redevances stipulées au titre II du présent cahier des charges, dans les conditions qui y sont prévues ;
- effectue des manquements graves et systématiques aux obligations qui lui sont imposées par le titre V du présent cahier des charges.

La déchéance prononcée pourra porter sur la totalité ou sur une partie seulement de la concession en cause, au choix de l'Autorité concédante.

2 - Si l'un des cas de déchéance survient, le Ministre de l'Economie Nationale notifiera au titulaire une mise en demeure de régulariser sa situation dans un délai qui ne pourra être inférieur à six mois. Si le concessionnaire n'a pas régularisé sa situation dans le délai imparti, ou s'il n'a pas fourni une justification satisfaisante de sa situation, la déchéance pourra être prononcée par arrêté du Ministre de l'Economie Nationale sur avis conforme du Conseil de Cabinet. Cet arrêté sera publié au Journal Officiel de la République Tunisienne.



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

3 - La publication de l'arrêté de déchéance aura pour effet de transférer à l'Autorité concédante la propriété de la concession. Il sera alors fait application des dispositions prévues au présent cahier des charges, notamment aux articles 71 et 72, pour le cas de l'expiration normale de la concession.

Article 79.- Défaut de demande de concession dans le délai prescrit après une découverte :

Si dans les douze mois qui suivront la preuve d'une découverte au sens de l'article 11, le titulaire n'a pas déposé la demande de concession visée à l'article 12, paragraphe 1 ci-dessus, l'Autorité concédante se réserve le droit de frapper de déchéance, et sans mise en demeure préalable, le permis de recherches détenu par le titulaire, couvrant une surface choisie par l'Autorité concédante, et dont le périmètre répondra aux conditions fixées aux paragraphes 2 et 3 du même article 12.

Dans ce cas, l'Autorité concédante pourra exiger du titulaire et sans indemnité, la remise gratuite des installations faites par lui dans le périmètre du permis frappe de déchéance, et rentrant dans les catégories énumérées à l'article 71.

Titre VII

Clauses Economiques



Article 80.- Réserve des hydrocarbures pour les besoins de l'économie tunisienne :

I - a) L'Autorité concédante aura le droit d'acheter par priorité une part de la production de pétrole brut extrait par le titulaire de ses concessions en Tunisie, jusqu'à concurrence de vingt pour cent (20%) de cette production, à son prix normal à la tête du puits au moment de l'achat par l'Autorité concédante réduit de dix pour cent (10%), pour couvrir les besoins de la consommation intérieure tunisienne, quelque soit le développement ultérieur de l'économie du pays. Sont compris dans la part de production ci-dessus les hydrocarbures qui seraient destinés à une usine de traitement dans laquelle la République Tunisienne aura une participation majoritaire en vue d'une exportation ultérieure. Il est stipulé, cependant, que la réduction de prix de dix pour cent (10%) ne sera pas applicable aux hydrocarbures vendus à l'Autorité concédante en application du présent paragraphe et destinés à une exportation ultérieure soit sous forme de brut, soit sous forme de produits finis obtenus après traitement du dit brut.

b) Pour l'exécution des obligations stipulées par le présent article, le titulaire sera placé sur un pied d'égalité vis-à-vis des autres producteurs de substances minérales du second groupe en Tunisie, de manière à n'intervenir que proportionnellement à sa quote-part dans la production globale de la Tunisie.

c) Cette obligation de la part du titulaire de fournir une part de sa production jusqu'à concurrence de vingt pour cent (20%) sera

↓

B

indépendante de la redevance proportionnelle de dix sept et demi pour cent (17-1/2 %) visée aux articles 23 à 29 du présent cahier des charges. Il est stipulé, cependant, que quand l'Autorité concédante fera jouer, en tout ou en partie, son droit d'acheter par priorité une part de la production du titulaire comme dit au paragraphe a) ci-dessus et tant qu'elle fera ainsi jouer ce droit, elle devra prélever la redevance proportionnelle en nature.

d) Les dispositions du paragraphe 4 de l'article 27 ci-dessus, sont applicables en ce qui concerne le stockage du pétrole brut. Il est entendu, toutefois, que la capacité de stockage à fournir par le titulaire tant pour le brut correspondant à la redevance proportionnelle que pour celui venu à l'Autorité concédante en application du présent article ne devra pas excéder 30.000 mètres cubes, en ce qui concerne les installations sur la terre ferme. Quant aux installations en mer, la capacité de stockage à fournir par le titulaire tant pour le brut correspondant à la redevance proportionnelle que pour la part de la production que l'Autorité concédante aura décidé d'acheter en application du présent article ne devra pas excéder la plus faible des quantités suivantes :

- 1) trente mille mètres cubes (30.000 m³), ou
- 2) trente sept et demi pour cent (37-1/2 %) de la capacité totale de stockage.

II - La livraison pourra être effectuée sous forme de produits finis au choix du titulaire. Dans le cas de produits finis obtenus par raffinage effectué en Tunisie, la livraison sera faite à l'Autorité concédante à la sortie de la raffinerie.

La qualité et les proportions relatives des produits raffinés à livrer seront déterminées en fonction des résultats que donneraient les hydrocarbures bruts du titulaire s'ils étaient traités dans une raffinerie tunisienne ou, à défaut, dans une raffinerie du littoral méridional de l'Europe.

Les prix seront déterminés par référence à ceux de produits de même nature qui seraient importés en Tunisie dans des conditions normales, réduits d'un montant calculé de manière à correspondre à une réduction de dix pour cent (10%) de la valeur du pétrole brut à partir duquel ils auront été raffinés, valeur calculée elle-même comme il est dit au paragraphe a) de la section I ci-dessus. Toutefois, cette réduction ne s'appliquera pas pour ceux de ces produits destinés à l'exportation.

L'Autorité concédante s'engage à donner toutes facilités afin de permettre au titulaire de créer une raffinerie dont les produits seront destinés à l'exportation et/ou une usine de liquéfaction de gaz naturels et/ou des usines de pétrochimie traitant les hydrocarbures ou leurs dérivés.



7



31

III - Le titulaire s'engage à commercialiser les hydrocarbures extraits dans les meilleures conditions économiques possibles et à cet effet il s'engage à procéder à leur vente par appel d'offres ou larges consultations.

En outre, l'Etat Tunisien se réserve la possibilité d'exercer un droit prioritaire d'achat à conditions égales avec d'autres acheteurs éventuels. A cet effet le titulaire informera l'Autorité concédante :

- d'une part, à tout moment, des offres de contrats à long ou moyen terme qu' il pourra obtenir,
- d'autre part, au début de chaque trimestre des conditions auxquelles il se propose de vendre la production restant disponible.

Le Titulaire communiquera à l'Autorité concédante les appels d'offres et leurs destinataires pour les ventes à long et moyen terme, au moment où ces appels d'offres sont lancés.

L'Autorité concédante disposera à compter de la réception des dites informations, d'un délai de :

- 30 jours dans le cas des offres à moyen ou long terme ;
- 7 jours ouvrables dans les autres cas

pour porter à la connaissance du titulaire, sa décision de faire jouer son droit prioritaire d'achat ou d'y renoncer, le défaut de réponse dans ce délai équivaudra à une renonciation.

Si l'Autorité concédante fait jouer son droit prioritaire d'achat, le titulaire sera tenu de lui assurer les livraisons correspondant aux conditions contenues dans la notification. Les livraisons ainsi réalisées seront considérées à tous égards, et notamment en ce qui concerne la procédure de change comme étant des ventes à l'exportation.

Si l'Autorité concédante renonce à son droit prioritaire d'achat, le titulaire sera libre, pendant une période de trois mois à compter de la date de renonciation, de vendre à d'autres acheteurs, aux conditions contenues dans la notification ou à des conditions qui lui sont plus favorables. A défaut d'acheteurs aux dites conditions, pendant ce délai, il sera fait à nouveau application de la procédure ci-dessus.

Article 81.- Utilisation des gaz :

1 - Si les travaux du titulaire mettent en évidence la possibilité d'obtenir, à un prix de revient acceptable, une production appréciable d'hydrocarbures gazeux marchands, l'Autorité concédante et le titulaire conviendront, dès maintenant, de se concerter en vue de rechercher tous les débouchés commerciaux susceptibles d'absorber cette production.

- a) En premier lieu, dans la limite des droits qu'auraient pu acquérir auparavant d'autres exploitants miniers de substances minérales du second groupe, et déduction faite de la fraction des gaz utilisés par le Titulaire pour couvrir les besoins de ses propres chantiers, la production de gaz du titulaire sera d'abord réservée à l'alimentation des services publics existants de production et de distribution de gaz ou d'électricité. Parallèlement, le titulaire, avec l'appui de l'Autorité concédante, cherchera à amener les industries existant en Tunisie à substituer le gaz aux autres sources d'énergie qu'elles utilisaient auparavant.

Dans cette première phase, le prix de cession du gaz, soit aux services publics existants, soit aux industries existantes, sera établi de telle sorte qu'il laisse au titulaire une marge bénéficiaire raisonnable.

[Signature]

†

83

b) les possibilités d'absorption des industries et services publics existants ayant été satisfaites l'Autorité concédante et le titulaire s'efforceront conjointement d'ouvrir de nouveaux débouchés commerciaux pour une production éventuelle de gaz. En particulier, ils chercheront à favoriser l'extension des services publics de gaz et d'électricité, le développement de nouvelles centrales thermiques, ou la création d'industries nouvelles utilisant le gaz comme matière première, ou comme source d'énergie ou de chauffage.

Dans cette seconde phase, les prix de vente du gaz produit par le titulaire seront concertés entre le titulaire et l'Autorité concédante, de telle manière qu'ils puissent être acceptés par les nouveaux consommateurs éventuels et sous la seule réserve qu'ils laissent encore au titulaire une marge bénéficiaire raisonnable.

c) l'Autorité concédante considèrera sur un pied de stricte égalité les différents bénéficiaires de concessions minières du second groupe qui, à un même instant, seraient en concurrence pour placer leur production de gaz sur le marché tunisien.

2 - Le titulaire pourra à tout moment se libérer des obligations du présent article comme il est dit au paragraphe 5 de l'article 19 ci-dessus.

Article 82. - Prix de vente des hydrocarbures bruts liquides :

En tout état de cause, le titulaire sera tenu à un prix de vente des hydrocarbures liquides bruts extraits par lui qui ne sera pas sensiblement inférieur "au prix de vente normal" défini ci-après, tout en lui permettant de trouver un débouché pour la totalité de sa production.

Le "prix de vente normal" d'un hydrocarbure liquide brut au sens du présent cahier des charges sera celui qui combiné aux autres facteurs entrant en ligne de compte tels les assurances et le frêt, donnera sur les marchés qui constitueront un débouché normal pour la production tunisienne, un prix comparable à celui obtenu à partir des bruts d'autres provenances et de qualités comparables concourant également au ravitaillement normal des mêmes marchés.

Les cours pris pour ce dernier mode de calcul seront les cours mondiaux normalement pratiqués dans les transactions commerciales régulières, en éliminant celles de ces transactions qui auraient le caractère de ventes accidentelles.

TITRE VIII

Dispositions diverses

Article 83. - Election de domicile :

Le titulaire est tenu de faire élection de domicile en Tunisie. Faute par lui d'avoir un domicile connu en Tunisie, les notifications seront valablement faites au siège du Gouvernorat de Tunis.

[Signature]

[Signature]

B7



Article 84.- Hygiène publique :

Le titulaire est tenu de se soumettre à toutes les mesures d'hygiène édictées par la législation et la réglementation en vigueur en Tunisie.

Notamment il devra assujettir ses chantiers à la surveillance permanente des agents et des médecins des Services de la Santé Publique, et y appliquer toutes les mesures de protection qui lui seraient prescrites contre les épidémies.

Article 85. Législation du travail :

Le titulaire est tenu de se soumettre à toutes les prescriptions de la législation et de la réglementation en vigueur en Tunisie en ce qui concerne le travail et la prévoyance sociale.

Il est tenu de justifier son adhésion à la Caisse Nationale de Sécurité Sociale.

Article 86.- Nationalité du personnel :

Le personnel sera dans la mesure du possible recruté parmi les ressortissants de la République Tunisienne ; toutefois, le titulaire pourra employer des ressortissants de tous autres pays dans la mesure où il ne trouverait pas parmi les ressortissants de la République Tunisienne du personnel ayant l'expérience et les qualifications nécessaires.

Article 87.- Formation de techniciens en matière de recherches d'hydrocarbures :

Le titulaire s'engage à faciliter, dans la plus large mesure compatible avec la bonne marche de ses travaux, la formation de personnel technique et de main-d'oeuvre spécialisée en matière de recherches d'hydrocarbures tunisiens.

A cette fin, et dans des conditions qui seront fixées d'un commun accord entre le titulaire et l'autorité concédante, le titulaire organisera, chaque fois que ses travaux d'exploitation le rendront possible, des cours et stages dans des centres de formation professionnelle correspondant aux diverses techniques qu'il mettra en oeuvre sur ses chantiers.

Article 88.- Admission et circulation du personnel étranger :

Sauf restrictions qui seraient nécessaires du point de vue de la Sécurité du Territoire ou de la Défense Nationale, compte tenu de l'engagement qui fait l'objet de l'article 87 ci-dessus, et dans le cadre de la réglementation applicable aux travailleurs étrangers, l'Autorité concédante facilitera l'admission en Tunisie, et la libre circulation sur le Territoire Tunisien du personnel et de la main d'oeuvre qualifiée de nationalité étrangère dont pourrait avoir besoin le titulaire pour la bonne marche de ses travaux, et qu'il n'aurait pas recruté dans le cadre des dispositions de l'article 86.



Article 89.- Recours aux offices publics de placement :

Le titulaire sera tenu de s'adresser aux Bureaux de placement et aux autorités locales pour l'embauche de la main d'oeuvre non spécialisée ou de la main-d'oeuvre qualifiée susceptible d'être recrutée en Tunisie.

Il sera tenu d'admettre des candidatures qualifiées présentées par les dits bureaux, ou les dites autorités locales, dans la limite ci-après de l'effectif total embauche par lui :

- ouvriers spécialisés : quarante pour cent (40%) ;
- manoeuvres : soixante pour cent (60%).

Article 90.- Matériel et entreprises :

Le titulaire devra utiliser, dans la plus large mesure compatible avec la bonne marche de ses travaux, et pour autant que les prix, qualités et délais de livraison demeureront comparables :

- du matériel, ou des matériaux produits en Tunisie ;
- les services d'entreprises ou sous-traitants de nationalité tunisienne.

Article 91.- Représentant agréé du titulaire :

Dans chaque centre d'opérations important, et au moins dans chaque Gouvernorat intéressé, le titulaire devra désigner un représentant de nationalité tunisienne agréé par l'Autorité concédante.

Ce représentant sera habilité à recevoir toute notification qui serait faite au nom de l'Autorité concédante, par les agents du Ministre de l'Economie Nationale, ou par les autorités locales, et concernant le centre d'opérations dont il est chargé.

Il sera habilité à prendre les mesures d'exécution qui seraient de sa compétence, suivant une consigne préalablement concertée entre l'Autorité concédante et le titulaire.

Article 92.- Défense Nationale et Sécurité du Territoire :

Le Titulaire sera tenu de se soumettre aux mesures générales prises par les autorités civiles ou militaires, et pour des raisons concernant la Défense Nationale ou la Sécurité du Territoire de la République Tunisienne.

Les mesures susvisées pourront avoir pour effet de suspendre l'application de certaines clauses du présent cahier des charges, et de la convention à laquelle celui-ci est annexé.

neanmoins, les avantages permanents que conferent au titulaire le présent cahier des charges et la convention a laquelle celui-ci, est annexé, subsisteront et ne seront pas modifiés quant au fond.

Le titulaire ne pourra soulever d'autres recours en indemnité à l'occasion des décisions visées ci-dessus, que ceux qui seront ouverts par la législation en vigueur à toute entreprise tunisienne susceptible d'être frappée par une mesure analogue.



Article 93.- Cas de force majeure :

Le titulaire n'aura pas contrevenu aux obligations résultant du présent cahier des charges, s'il justifie que le manquement aux dites obligations est motivé par un cas de force majeure.

Sont en particulier réputés cas de force majeure, les retards qui résulteraient de l'application de la législation tunisienne sur les eaux du domaine public. De tels retards n'ouvriraient au titulaire aucun droit à l'indemnité. Toutefois, ils pourront lui ouvrir droit à prolongation de la validité du permis ou des concessions sur lesquels ils se seraient manifestés, égale à la durée des retards.

Article 94.- Dispositions particulières :

1 - Délimitation des périmètres élémentaires :

Il est convenu expressément que les périmètres élémentaires, tels qu'ils résultent de la définition du tableau annexe au décret du 1er Janvier 1953 et visé par l'article 37 de ce dernier, seront considérés comme correspondant à une superficie constante de quatre cents hectares (400), notamment pour l'application des articles 5, 6, 7 et 21 du présent cahier des charges, relatifs aux réductions de surface automatiques, pénales ou volontaires.

2 - Délai de mise en demeure en cas de déchéance :

Le délai de la mise en demeure adressée au titulaire en application de l'article 78, paragraphe 2 ci-dessus, pour régulariser sa situation, et qui ne pourra être inférieur à six mois, devra tenir compte du temps raisonnablement nécessaire, eu égard aux circonstances, pour accomplir les actes prévus.

En cas de recours à l'arbitrage contre la mise en demeure, le tribunal arbitral aura tout pouvoir, soit avant dire droit, soit lors de la décision au fond, pour accorder au titulaire tels délais qu'il estimera légitimes.

3 - Transport à l'exportation :

Pour le transport à l'exportation des minéraux du second groupe et produits dérivés, le titulaire pourra utiliser à sa discrétion tous navires pétroliers, péniches, pontons de chargement et de déchargement et autres systèmes de chargement et de déchargement de son choix, qu'ils lui appartiennent ou qu'ils appartiennent à des tiers ; étant entendu cependant que si la République Tunisienne met à la disposition du titulaire des navires pétroliers ou des péniches qui lui appartiennent ou qui appartiennent à une société à participation majoritaire de l'Etat, qui fonctionnent sous son contrôle direct et qui soient en état convenable, le titulaire pourra être requis de les utiliser, à condition qu'une telle utilisation ne soit pas plus onéreuse pour le titulaire que l'utilisation de ses propres navires ou péniches ou de ceux de tiers transporteurs maritimes qualifiés, et étant entendu également que si le titulaire a recours à des tiers transporteurs maritimes il devra, à conditions et à prix comparables, donner la préférence à des navires battant pavillon tunisien.

4 - Communication de documents en vue de contrôle :

Le titulaire aura l'obligation de mettre à la disposition de l'Autorité



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

concedante tous documents utiles pour la mise en oeuvre du contrôle par l'Etat, et notamment par les contrôleurs techniques et financiers, des obligations souscrites par le titulaire dans le présent cahier des charges et dans la convention à laquelle il est annexé.

Article 95.- Droits de timbre et d'enregistrement:

Le présent cahier des charges est exonéré des droits de timbre. Il sera enregistré au droit fixe aux frais du titulaire.

Article 96.- Impression des textes:

Le titulaire devra remettre à l'Autorité concedante, et quatre mois au plus tard après la publication du texte approuvant la convention, cinquante (50) exemplaires imprimés de la dite convention, du cahier des charges et des pièces y annexées.

L'Autorité concedante se réserve le droit de demander au titulaire de lui fournir d'autres exemplaires en supplément.

Il en sera de même pour tous les avenants et actes additionnels qui interviendraient ultérieurement, et se référant à la présente convention et au présent cahier des charges.

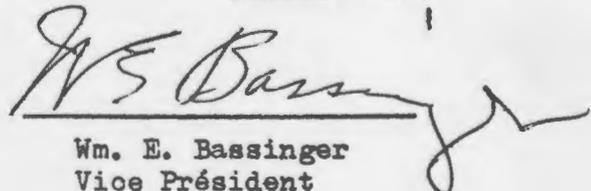
Fait à Tunis, le 28 JUIL. 1971

Pour l'Etat Tunisien,

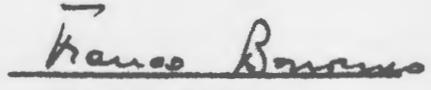
Le Ministre de l'Economie Nationale


TIJANI CHELLI

Pour Buttes Ressources
Tunisie Ltd.


Wm. E. Bassinger
Vice Président

Pour Societa Italiana Resine


Franco Borromeo
Fondé de Pouvoirs



Annexe "C"

Additif modifiant et complétant
les Conventions et les Cahier des Charges
relatives aux permis
"Tabarka - Bizerte - Skerki Bank"
"Cap Bon - Golfe de Hammamet"

Entre les soussignés:

l'Etat Tunisien représenté par Monsieur le Ministre de
l'Economie Nationale, dénommé ci-après l'Autorité Concédante,

Sous réserve de l'approbation des présentes par Monsieur
le Président de la République Tunisienne

d'une part

Et

Buttes Ressources Tunisie Ltd.

Società Italiana Resine

ci-après désignés "le Titulaire"

d'autre part

Article Unique:

Chacun des permis que le Titulaire détiendra sera considéré comme
une activité séparée.

Le Titulaire tiendra des comptes de charges, d'immobilisation et
d'exploitation et établira des bilans respectivement pour chacun
de ses permis, ceci en vue de cantonner à chaque compte
d'exploitation séparément les amortissements respectifs aux
permis et en vue également d'appliquer à chaque permis séparément
les règles d'imposition.

Toutefois, les dépenses d'administration générale et de frais
généraux qui ne pourraient être affectées directement à l'un des
permis feront l'objet d'une proration en fonction des dépenses
directement affectées à chaque permis.

Fait à Tunis, le 28 juillet 1971

Pour l'Etat Tunisien,
Le Ministre de l'Economie Nationale

Pour Buttes Ressources
Tunisie Ltd.

TIJANI CHELLI



Wm. E. Bassinger
Vice Président

Pour Societa Italiana Resine

Franco Borromeo
Fondé de Pouvoirs

Visé pour timbre
le 28 juillet 1971 à Tunis (A.C.)
Vol. 783
Recu

ANNULE

تمت مطابقة للأصل
مبلغ المعلوم المدفوع

Handwritten signatures and stamps, including a red stamp with Arabic text and a purple stamp with Arabic text.

783

28/07/71

854

زهرة النوري

Article 2.-

En cas de règlement de la redevance en espèce, la valeur de la redevance sera calculé en utilisant les prix affichés (posted price).

Article 3.-

Le prix affiché pour chaque type d'hydrocarbure sera déterminé par la société après consultation avec l'Autorité Concoédante à partir des prix affichés de bruts de qualités et caractéristiques comparables, en provenance des pays de la même zone géographique et en tenant compte de tous différentiels notamment ceux de qualité et de frêt.

Article 4.-

Pour les productions en mer profonde, le prix affiché sera réduit comme suit:

- 5% pour les productions situées à des profondeurs de 50 à 100 mètres
- 10% pour les productions situées à des profondeurs de 100 à 150 mètres
- 15% pour les productions situées à des profondeurs de 150 à 200 mètres
- 20% pour les productions situées à des profondeurs supérieures à 200 m.

Article 5.-

Nonobstant les dispositions des articles 3 et 4 ci-dessus, il est entendu que le prix affiché défini et réduit comme il est dit ci-dessus, ne sera jamais inférieur à la moyenne des prix réalisés pour du pétrole brut de qualités et de caractéristiques comparables vendu dans la même région géographique.

Article 6.-

Pour la détermination de l'assiette d'impôt sur le bénéfice net, le titulaire utilisera le prix affiché tel que défini ci-dessus pour la liquidation de la redevance en espèce.

Article 7.-

Dans le cas d'application du système de taxation, objet du présent additif, l'article 11 de la Convention et le paragraphe III de l'article 80 du Cahier des Charges sont annulés.

Article 8.-

Le présent Additif constitue une partie intégrante de la Convention et du Cahier des Charges sus-visés.

Fait à Tunis, le 28 juillet 1971

Pour l'Etat Tunisien,
Le Ministre de l'Economie Nationale

Pour Buttes Ressources
Tunisie Ltd.

[Signature]
Wm. E. Bassinger
Vice Président

TIJANI CHELLI

Pour Societa Italiana Resine



Enregistré à Tunis

Vol 783

Bin

530 / Mmes

[Signature]
Franco Borromeo

Franco Borromeo
Fondé de Pouvoirs

[Signature]
زهرة النصري

